



Utdrag ur arkivakt 1384-98/147

1 (3)

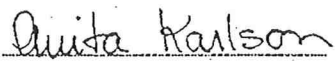
## Anläggningsbeslut

Kommun
Kungsbacka
Län
Halland

1998-11-24

 Ärendenummer  
FNN 97 53

 Aktbilaga  
AB 1

Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kyvik Ga:15.	Registreringsdatum	Ärendenummer
	1999-01-21	FNN 97 53
<input checked="" type="checkbox"/>	Uppgift om åtgärd förrättningen avsatt har införts i fastighetsregistret	
	 För Lantmäterimyndigheten	

### Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning: Kyvik ga:17

#### Ändamål:

Utfartsvägar. (Ekekullsvägen och Intagsvägen)

Kyvik Ga:15 upphävs och ersätts av en nybildad  
gemensamhetsanläggning (Ga)

#### Deltagande fastigheter:

Se punkt 3 nedan. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för  
anläggningens underhåll och drift.

Andelstal se beslut nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

#### Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

#### Belastade fastigheter:

Spårhaga 2:3, 2:125 samt Kyvik 4:28, 4:29, 4:57, 4:68, 4:87, 4:92, och  
4:130,

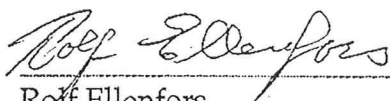
- 1 **Gemensamhetsanläggningen**
  - 1.1 Gemensamhetsanläggningen, Kyvik Ga:15 registrerad 1958-03-17 (arkivakt 13-SLÄ-2317) skall upphävas och ersättas med den nu bildade gemensamhetsanläggningen.
  - 1.2 Torvmossevägens samfällighetsförening registrerad 1997-01-10 skall delta med slitageavgift på sätt framgår nedan under beslut om andelstal och slitageavgift.
  - 1.3 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta befintligt vägnät om cirka 2.200 meters längd utgörande Ekekullsvägen, Intagsvägen med vändplan och parkeringsplats samt Norra, Västra, Sydvästra och södra Ekekullsvägarna, allt enligt kartans visning.

- 1.4 Vägområdet skall inom planområdet motsvara redovisad bredd och i den övriga delen sex meters bredd, inkluderande diken och mötesplatser. Tomtmark skall ej belastas i andra fall än vad som nedan anges under upplåtelse av utrymme. Körbaneområdet är det befintliga. I samband med exploatering av Spårhaga 2:125 skall utfartsvägen därifrån anläggas av exploitören enligt åtagande i upprättat exploateringsavtal och därefter övertar gemensamhetsanläggningen driften. Befintliga belysningsstolpar ingår. Vägarna skall hålla sådan standard att bidrag kan erhållas.
  - 1.5 Vägarna skall vara farbara året om.
  - 1.6 Andelstal för deltagande fastigheter, se andelstalsförteckningen nedan.
- 2 Upplåtelse för utrymme.**
- 2.1 Spårhaga 2:3 och 2:125, samt Kyvik 4:28, 4:29, 4:57, 4:68, 4:87, 4:92, och 4:130, upplåter markområde enligt kartskiss, aktbilaga BE 1. Upplåtelsen ska motsvara hela vägområdet i detaljplan akt 1384 p94/8 jämte sex meters brett vägområde inom Kyviksdelen i den befintliga vägsträckningen.
  - 2.2 Vägområdet består av körbana, stödremor på ömse sidor om vägen och erforderligt utrymme för diken och slänter jämte erforderliga mötesplatser.
  - 2.3 Anläggningsarbeten i den del av vägsystemet som berörs av exploateringen fram till allmän väg ska ske enligt exploateringsavtal när exploatering påbörjas på Spårhaga 2:125.
  - 2.4 Driften av anläggningarna skall övertas omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
- 3 Deltagande fastigheter.**
- 3.1 Se andelstalsförteckningen nedan
  - 3.2 Byggande av Intagsvägen och breddning av Ekekullsvägen, delen inom planområdet, skall ägarna av Spårhaga 2:125 ensamt utföra.

Beslut om andelstal och slitageavgift.

Kostnader för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalsberäkningen.

Torvmosseföreningens samfällighetsförening skall erlägga en årlig slitageavgift på 2200 kronor. Beloppet erläggs årligen i förskott och uppräknas efter konsumentprisindex. Avgiften avser kostnaden för vägunderhållet inklusive fondering på 700 kronor årligen för framtida vägreparationer på sträckan Ekekullsvägen från Lilla Ekekullsvägen fram till allmänna vägen. Avgiften baserar sig på en delaktighet av 35% i aktuellt vägavsnitt.



Rolf Ellenfors

Förrättningslantmätare

Förklaringar:

Ga: Gemensamhetsanläggning  
Aktbilaga: Ingår i förrättningsakten  
Akt: Hänvisar till fastighetsregistret