

1998-11-24

Ärendenummer  
FNN 97 53

Aktbilaga  
PR 2

---

## Protokoll

Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kyvik ga:15 innebärande utvidgning och ändring av andelstal för bl.a. Ekekullsvägarna

Kungsbacka kommun, Hallands län.

---

### Handläggning

Med sammanträde i Kullaviksskolans matsal.

---

### Förrättningslantmätare

Rolf Ellenfors biträdd av Monica Åkesson

---

### Protokollförare

Densamme

---

### Sakägare

Se särskild förteckning, aktbilaga B

---

### Yrkande

Se föregående protokoll aktbilaga PR1.

Redovisades vid mötet att ytterligare skrivelser inkommit från Gösta Gunnarsson med synpunkter på väghållningen och det lämpliga med sektionsindelning, aktbilagorna 4-7.

Dagordning föredrogs och godkändes aktbilaga C.

---

### Kallelse och kungörelse

Personliga kallelser har utsänts till berörda fastighetsägare till dagens möte.

---

Redovisning och diskussion.

Förrättningsmannen (flm) redovisade vad som behandlades vid föregående sammanträde och orsakerna till vilandeförklarandet av förrättningen.

Därefter lämnades en redovisning av vad som framkommit vid arbetsgruppens sammanträde och vilka frågor som fortfarande är kontroversiella. Protokoll från gruppens överläggning, aktbilaga D och redogörelse 1998-11-05 av ställningstaganden, aktbilaga E.

Slutliga ställningstagandet är att Torvmossevägens samfällighetsförening (TO) skall erhålla rätt att färdas på Ekekullsvägen delen Lilla Ekekullsvägen och allmänna vägen och i ersättning för upplåtelsen erlægga en slitageavgift på totalt 2200 kronor vilket beräknas motsvara ca 50 kronor per andel. I beloppet ingår en fondering för framtida vägreparationer på 700 kronor.

Viss diskussion förekom vid mötet om inte beloppet var för lågt räknat. Vid en jämförelse med övriga fastigheter ansågs beloppet rimligt och flm upplyste om att samråd skett med vägverket om genomsnittliga standardtal som används vid statsbidragsberäkning för jämförbar väg. Om beloppet visar sig helt orealistiskt kan det omprövas senare.

Gunnarsson som tidigare varit ordförande i föreningen redovisade hur han såg på kostnadsfördelningen mellan de olika vägsystemen. För Spårhagadelen finns fastställd plan och vägarna håller bättre standard än de i Kyviksområdet. En sektionsindelning skulle innebära att de i Spårhaga boende betalar för sina vägar och ej för de i Kyvik.

Flm upplyste om att frågan diskuterats med arbetsgruppen och någon större uppslutning för sektionsindelning finns ej och sådan delning bör utnyttjas med försiktighet för att ej fördyra förvaltningskostnaderna. Genom tonkm-metoden så betalar var och en efter väglängd och vid något så när likartat vägunderhåll kommer kostnaderna att fördelas jämnt över hela vägnätet. Gunnarssons fastighet får ca 0,5 % i delaktighetstal.

Han framförde också synpunkter på att vägen är för smal vid hans tomt så att vid möten användes hans fastighet. Vägslänten är även svag så att större bilar har svårt att svänga in på fastigheten.

Redovisning lämnades också av den omräkning som skett för kommunens daghemsfastighet p.g.a. att även parkeringsplatsen medtagits. Synpunkter lämnades att fastigheten fått för lågt tal. Trafikmängden har av flm beräknats motsvara 25 helårsfastigheter vilket några ansåg för lågt främst beroende på att många åker och lämnar och hämtar barnen flera gånger per dag. Kommunens representant ansåg att eftersom fastigheten även betalar till Kyviks samfällighetsförening och

Örsviksvägens samfällighetsförening skall man ej ha högre andelstal. Flm anser att framlagda tal skall gälla och önskar föreningen exaktare beräkning kan trafikräkning göras för att få underlag att ompröva andelstalet om det visar sig vara felaktigt.

Sedan föregående möte har tre fastigheter nybildats vilka mötet ansåg skulle medtagas.

Fastighetsbolagets fastighet 2:125 skall tilldelas andelstal som motsvarar två obebyggda tomtplatser enligt de motiv som framgår av redogörelsen aktbilaga F.

Därefter redovisades förslag till utlåtande och samtligas andelstal. Mindre justering gjordes under punkten slitageersättning för att innebörden skall bli tydlig. Ingen erinran framfördes vad gäller övriga andelstal.

---

#### Anläggningsbeslut

**Skäl:**

Omständigheterna i ärendet framgår ovan.

Sådana ändrade förhållanden som avses i 35§ anläggningslagen har, p.g.a. ändrad fastighetsindelning och ändrade vägsträckor inträtt sedan den tidigare förrättningen.

Båtnadsvillkoret i 6§ är uppfyllt.

**Beslut:**

Se aktbilaga AB 1.

---

#### Beslut om andelstal och slitageavgift

**Skäl:**

Omständigheterna för att tillämpa andelstal framräknade enligt tonkilometermetoden och beräkning av slitageavgiftens storlek framgår ovan.

Villkoren i 50a§ AL för att ansluta Torvmossevägens samfällighetsförening med slitageavgift är uppfyllda.

Enligt exploateringsavtal skall vid exploatering av Spårhaga 2:125 Ekekullsvägen och Intagsvägen utbyggas i överensstämmelse med detaljplanen varför föreningens kostnader avser drift och underhåll av vägarna.

**Beslut:**

Se aktbilaga AB 2.

---

#### Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

---

#### Ersättningsbeslut

##### Skäl:

Utrymme som upplåts på vissa angivna fastigheter för vägarna motsvarar vad som upplåtits i den tidigare förrättningen dock ökas vägbredden något i denna förrättning. Yrkande har ej framställts om ersättning.

Upplåtelsen medför ej någon minskning i upplåtande fastighetens marknadsvärde.

Ev skada på växtlighet eller dylikt skall ersättas av föreningen från fall till fall.

##### Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

---

#### Förordnande om vägsamfällighets upplösning

Med stöd av 11§ lagen om införande av anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter förordnas att Ekekullens vägsamfällighet skall upplösas.

---

#### Förrättningskostnader

En modell för hur förrättningskostnaderna skall fördelas har redovisats i redogörelsen. Information lämnades om detta.

Utgångspunkten är att kostnaderna skall fördelas efter vad som är skäligt och flm förklarade att mesta arbetet som lades ned fram till föregående sammanträde utgjordes av att ta fram andelstalen och berörda fastigheter och ägare. Denna kostnad bör fördelas lika mellan alla deltagande fastigheter, Torvmosseföreningens samfällighetsförening och daghemmet, dock med undantaget att sistnämnda fastighet får dubbla andelen då mera arbete har lagts ned för att beräkna denna fastighets andelstal. Kostnaden under denna period belöper sig totalt på ca 55.000 kronor.

Eftersom ärendet vilandeförklarades därefter för att främst klara ut TO:s delaktighet i vägsamfälligheten är det skäligt att alla kostnaderna därefter fördelas så att föreningen svara för 35% som motsvarar föreningens förhållande till hela föreningens vad gäller den diskuterade sträckningen.

De återstående 65% av kostnaderna fördelas lika mellan deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen. Fördelningen inom TO får göras av föreningen själv. Kostnaden för daghemmets andel skall enligt exploateringsavtal fastighetsbolaget svara för.

Per-Erik Nilsson som dels företräder bolaget och dels är ordförande i TO menade att föreningen inte skall betala något.

Detta ansåg övriga på mötet vara orealistiskt.

Flm beslutade enligt förslaget.

---

#### Aktmottagare

Kopia av förrättningshandlingarna sänds till samfällighetsföreningarnas ordförande.

En extra akt beställdes av Kungsbacka kommun, Mark- och Bostadsbolaget 434 81 Kungsbacka, Ekekullens Fastighets AB, Gårdsvägen 9, 429 32 Kullavik, Gösta Gunnarsson, Ekekullsvägen 3, 429 32 Kullavik och Torsten Henriksson Ekekullsvägen 6925, 429 32 Kullavik.

---

#### Föreningsbildning

Omedelbart efter sammanträdet skall hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening. Ansökan får anses innehålla sådant yrkande och ur allmän synpunkt är det väsentligt att föreningsbildning sker då delägarförvaltning ej är möjlig.

---

#### Övrigt

Vid slutsammanställningen av materialet har det framkommit att fastigheten Spårhaga 2:121 ej medtagits. Eftersom fastigheten gått i försäljning i somras och nya ägaren ej är kallad lämnas denna fastighet utanför och vid senare tillfälle får överenskommelse enligt 43§ AL träffas så den blir fullvärdig medlem. Kostnaden för detta bedöms motsvara ungefär vad det skulle kostat att nu delta.

Ägarna kommer att informeras om detta i efterhand.

---

Överklagande

Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten, adress: Hamntorget 1, 434 30 KUNGSBACKA.

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

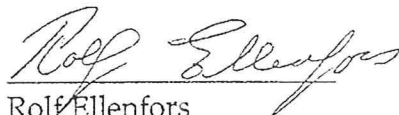
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **22 december 1998**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar.

Anteckna förrättningsens ärendenummer (FNN 97 53) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

---



Rolf Ellenfors  
Förrättningslantmätare

# PROTOKOLL

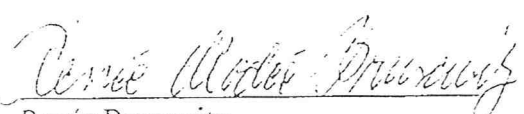
Ekekulls vägsamfällighets extra medlemsmöte 7 jan. 1997


Ankom till  
Lantmäterimyndigheten  
Hallands län

1997-01-15

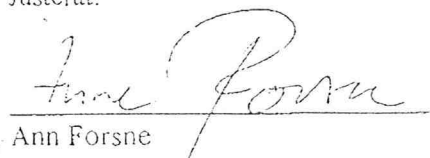
Dnr: FN5P 9753

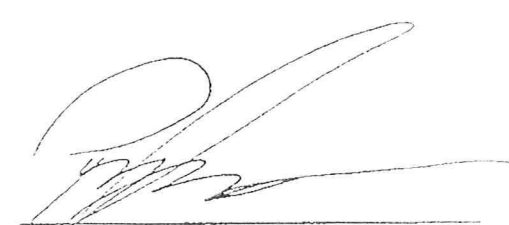
1. Sammanträdet öppnades av föreningens ordförande Thomas Erlando.
2. Det konstaterades att mötet var behörigt utlyst.
3. Till ordförande för mötet valdes Thomas Erlando.
4. Till sekreterare för mötet valdes Renée Brusewitz.
5. Till justeringsmän valdes Ann Forsne och Ronny Jansson
6. Hans Brusewitz belyste kort om hur den befintliga samfälligheten bildades 1958. Förhållandet mellan antalet årsbostäder och sommarbostäder har radikalt förändrats under åren. Grusväg har ändrats till asfalt/oljegrusbeläggning och någon reglerad vinterväghållning ( plogning/sandning ) fanns inte 1958. Samfälligheten bildades enl. 1939 års lag vilken inte innefattar den smidighet som vid dagens och framtida omständigheter kräver.
7. Rolf Ellenfors redogjorde för skillnaderna mellan den befintliga samfälligheten och en ev. nybildad samfällighetsförening.  
Exempel som att nuvarande samfälligheten reglerar endast vägunderhåll till en tidigare angiven vägbredd, vinterväghållning, juridiska rätt till att i vissa fall utkräva vägavgift, införlivande av nytillkomna fastigheter m.m. är skeenden som bör regleras för att undvika ev. framtida meningsskiljaktigheter.  
Med ny samfällighetsförening visade Rolf E. förslag på olika alternativ för fastigheters delaktighet i vägunderhåll m.m.  
Andelstal enl. ton per km-metoden och sektionsindelning där vägtillhörighet bildar separata underhållsenheter blev alternativen som diskuterades.  
På Ronny Jansson's fråga om vad en förrättning kostar och hur den fördelas angavs c:a 1 000 - 2 000:- i snitt per fastighet vid ett antal av 20 st. fastigheter. I vårt fall säkerligen billigare eftersom vi är fler i antal och ansågs vara ett relativt enkelt beräkningsområde. Kostnadsfördelning sker oftast efter andelstal.  
Bertil Samuelsson antydde också huruvida exploatörerna kunde förskottas förrättningskostnaden avseende deras ansvarsområde enl. exploateringsavtalet.  
Avseende kostnaden för enskilda fastigheter upplyste Thomas E. att pengar finns i kassan och att det säkert dessutom blir en slant över vid en likvidation av den befintliga samfälligheten.  
Thomas tackade Rolf E. för de informativa bidragen till mötet.
8. Här fördes diskussioner, växelvisa upplysningar och förfrågningar från församlingen huruvida förhållanden var, har varit och är sedan föreningen bildades. Frågan om de olika alternativen till delaktighet i vägunderhåll blev också grundligt ventilerad.  
På Ann F. undran om fördelen med att införliva Intagsvägen vid en ny förrättning, angavs att detta var ett önskemål från bl. a. kommunen ( dagis ). Rationell mer ekonomisk vinterväghållning genom en entreprenör och eftersom vägen numer är av liknande standard som de övriga, ansågs inga synliga hinder föreligga.
9. Mötet beslöt att ny förrättning skall begäras och att framtida delaktighet i vägunderhåll skall beräknas efter andelstal enl. ton per km-metoden.
10. Mötet avslutades.

  
Renée Brusewitz  
Sekreterare

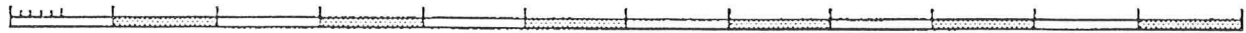
  
Thomas Erlando  
Ordförande

Justerat:

  
Ann Forsne

  
Ronny Jansson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



HALLANDS LÄN

1 (4)

1998-02-17

Ärendenummer  
FNN 97 53

Aktbilaga

---

## Protokoll

Anläggningsförrättning avseende omprövning av Kyvik ga:15,  
Kungsbacka kommun, Hallands län.

---

### Handläggning

Möte med arbetsgruppen på lantmäterikontoret.

---

### Förrättningslantmätare

Rolf Ellenfors

---

### Protokollförare

Densamme

---

### Närvarande

Torvmossevägens  
samfällighetsförening

Per-Eric Nilsson

ordförande

Per Bentley

Kenneth Rådström

Ekekullens  
vägsamfällighet

Thomas Erlando

ordförande

Hans Brusewitz

Rene´e Brusewitz

Kungsbacka kommun

Bertil Samuelsson



---

## Redogörelse

Redovisades kortfattat vad som hänt sedan föregående sammanträde. Anläggningslagen (AL) har ändrats från 1 januari 1998 varvid möjligheten finns att ansluta medlemmarna i en samfällighetsförening att använda väg som sköts av en annan gemensamhetsanläggning (50a § AL).

Skrivelse har inkommit från fastighetsägaren Gösta Gunnarsson som informerat om sina problem med svaga vägkanter och ånyo yrkar på att en särskild sektion bildas för Kyvik nr 4 och en för Spårhaga nr 2.

Ordföranden i Ekekullens vägsamfällighet har informerat sina medlemmar att förslag till lösning är att förvänta under detta år.

Kommunen har med anledning av snöröjningsproblem tillfälligt fått lösa vägunderhållet på Intagsvägen fram till daghemmet, varför kommunens önskemål är att snart få underhållet ordnat genom att vägen tas in i vägsamfälligheten.

---

## Diskussion

Styrelsen för Ekekullens vägsamfällighet föreslår att sektionsindelning görs och att Torvmossevägens samfällighetsförening ansluts till samfälligheten och tilldelas andelstal i den sektion som svarar för de 200 meter väg närmast den allmänna vägen.

Styrelsen för Torvmossevägens samfällighetsförening anser å sin sida att eftersom den omdiskuterade vägsträckan tidigare har bekostats av delägarna i och med tomtköpen skall den rätteligen tillhöra Torvmossevägens samfällighetsförening. För övrigt anser man att snöröjning sker snabbare på det egna vägområdet varför det är en fördel att få hela vägunderhållet fram till allmän väg gemensamt skött. Ekekullens vägsamfällighet erbjuds att utan ersättning ansluta sig till vägen.

Denna lösning vill man från vägsamfällighetens sida ej acceptera då hela vägsystemet fram till allmän väg tidigare ingått i vägsamfällighetens ansvarsområde och avsikten med den nu sökta förrättningen är att få med alla nya fastigheter och få rättvisa andelstal efter hur fastigheten används idag. Ett förslag framförs att vägsamfälligheten kan anlita samma vägentreprenör som Torvmossevägen gör för att få snabbare röjning än idag.

Efter diskussion fann förrättningsmannen att bägge parter är eniga om att bibehålla de två föreningarna och ej slå ihop dem. Det är en fördel att den ena föreningen ansluter sig till den andra genom andelstal för då har föreningen både rösträtt och kan påverka besluten. Vid slitageavgift betalar man bara för underhållet och saknar rösträtt. Det bedöms

naturligast att fortsätta och låta Ekekullens vägsamfällighet svara för den yttersta delen. Genom att inrätta denna del som en särskild gemensamhetsanläggning så kommer övriga kostnader för det övriga vägnätet ej att belasta delägarna i Torvmossevägens samfällighetsförening.

Andelstalen skall uträknas i proportion efter de andelstal som tidigare bestämts för resp. förening.

Kommunen påtalade att Intagsvägen skall ingå i föreningen och att den vägen skall utbyggas vid ett senare tillfälle när exploatering sker på intilliggande område enligt planen och exploateringsavtal. Daghemmets andelstal diskuterades. Vid tidigare beräkning jämfördes anläggningen med 20 bostadsfastigheter. Vissa ifrågasatte om inte andelstalet borde höjas p.g.a. det stora antalet barn som lämnas och hämtas där.

Parkeringsplatsen intill daghemmet är allmänt område som bör medtagas.

---

#### Diskussion om förrättningskostnader

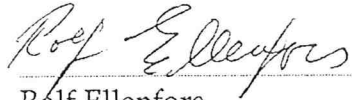
Frågan hur förrättningskostnaderna skall fördelas diskuterades. Lagen säger att kostnaderna skall fördelas efter vad som är skäligt. Samtliga parter är eniga om att tomtägarna vid Torvmossevägen ej skall delta i kostnaderna. Däremot anser vägsamfällighetens ledamöter att fastighetsbolaget bör svara för sina lägenheter vid Torvmossevägen med motsvarande andelstal. Kommunens andel skall bekostas av bolaget enligt exploateringsavtalet. Per-Eric Nilsson ville ej acceptera denna kostnadsfördelning utan ansåg lägenheterna bör ha lägre delaktighet. Vägsamfälligheten menade att ärendet fördrats p.g.a. att frågan om Torvmossevägens deltagande ej kunnat avgöras vid föregående sammanträde. Man ansåg det skäligt att kostnaderna fördelades lika mellan alla fastigheterna i Ekekullens vägsamfällighet och lägenheterna.

Förrättningsmannen kommer att fatta beslut i denna fråga vid kommande sammanträde.

En önskan framfördes att ärendet kan bli klart till vägsamfällighetens årsmötet i maj/juni.

Detta protokoll jämte förslag till beslut skall skicka ut till resp. styrelse och kommun innan kallelse utskickas till nytt sammanträde.

(Se min skrivelse ang. slitage avgift)



Rolf Ellenfors  
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1998-02-17



Kungsbacka  
Rolf Ellenfors

REDOGÖRELSE

1998-11-05

1 (3)  
aktbilaga E  
FNN 97 53

## Ekekullens vägsamfällighet

Vid sammanträde 1997-06-04 utsågs en arbetsgrupp bestående av styrelserna i Torvmossevägens samfällighetsförening (TO) och Ekekullens vägsamfällighet (EK) med uppgift att biträda förrättningsmannen att analysera för och nackdelar med de olika förslag som framkommit under mötet.

Gruppen har sammanträtt 1998-02-17 vid ett protokollfört möte där ett förslag till utlåtande behandlats. Därefter har bägge föreningarna haft tillfälle att komma in med ytterligare synpunkter.

Dessa är redovisade nedan med mitt ställningstagande

### Organisationsform

Förrättningsmannen (Flm) finner att enligt lagändringen 980101 det är möjligt att ansluta en förening till en annan förening enligt 50a§ AL för att få rätt till utfartsväg. Som exempel i anvisningarna nämns att ett typiskt fall är att fastigheterna har behov av att använda endast en kort sträcka av den upplåtande samfällighetens vägar. EK har önskat andelstal men enligt ovannämnda § går det ej utan ersättningsbeloppet skall bestämmas årligen i förskott eller allt på en gång. Bedömningen blir för min del att slitageavgift skall bestämmas. Ett diskuterat belopp är 1500 kronor som TO anser vara för högt och man vill att det bestäms i efterhand efter utfall. EK anser beloppet för lågt för man vill förutom få ersättning för löpande underhåll att fondering skall ske för att pengar skall finnas vid ett framtida kommande större rep. arbete. Även hänsyn till egen arbetsinsats skall tas.

Flm kommer att bestämma ett slutligt belopp vid mötet.

### Andelstal

EK anser procenttalet för lågt beräknat för daghemmet och yrkar på att fastigheten motsvarar 29 fastigheter mot beräknade 20. Dessutom skall en p-plats ingå som är grusbelagd.

TO anser att andelstalen för Spårhaga 2:125 är för högt räknade då tomterna ännu ej är bildade och anser att andelstal får bestämmas när exploatering sker. Dessutom sker ingen trafik på vägen till 2:3 som alltså bör utgå.

Flm har funnit att daghemmet har andelstal både i Kyviks samfällighetsförening och Örseviksvägens. Till Kyvik erlägger kommunen ca 4000 kronor per år.

Genom att räkna in p-platsen ökar tontalet till att motsvara 25 fastigheter vilket med hänsyn till väglängden motsvarar ett andelstal om ca 27%. En reducering bedöms böra göras för 2:125 då planen endast schematiskt redovisar antalet tomter. En obebyggd tomt på resp. vägsida redovisas varför fastigheten bedöms motsvara totalt 2 obebyggda tomtplatser vilket motsvarar ca 0,2%.

2:3 utgår.

#### Förrättningskostnader

Enligt exploateringsavtal skall Ekekullens fastighets AB svara för bildandet av gemensamhetsanläggning för Torvmosseområdet samt kostnaderna för Daghemmet som kommunen äger. Bolaget ägs av bröderna Nilsson. Dessa anser sig ej behöva svara för föreningens kostnader och anser att lägenheterna inom området ej bör motsvara en fastighet vid fördelningen av kostnader

EK menade att ärendet fördyrats p.g.a. problematiken med TO varför man accepterar redovisat förslag till fördelning.

Enligt lagen skall kostnaderna fördelas efter vad som är skäligt.

Flm anser att det mesta arbetet fram till sammanträdet i fjol var att få fram ägare och räkna fram andelstal för EK. Varje deltagande fastighet och TO åsätts lika andelstal utom Daghemmet som får två andelar. 2:3 utgår. Fastighetsbolaget svarar för kostnaderna som belöper på daghemmet, TO och sina fastigheter. Kostnaderna för nedlagt arbete därefter har till största delen berört problematiken mellan föreningarna varför kostnaderna fördelas 35% för TO och 65% för EK. Fastighetsbolaget svarar för TO:s del och inom EK fördelas det lika mellan deltagande fastigheter även vad gäller daghemmet.

#### Tillägg:

Nilssons har efter att ha tagit del av denna redogörelse påpekat att kostnaderna som belöper på TO skall gå till föreningen för fördelning. Man anser sig ej behöva svara för övriga deltagande fastigheter i föreningen. Flm finner att det är tillfyllest att skicka en faktura till föreningen som själv har att ta ställning till sin fördelning.

### Sektionsindelning

Från Gösta Gunnarsson finns det yrkande att sektionsindelning skall göras då vägarna inom Spårhaga och Kyvik är av så olika kvalitet. Helst bör två samfällighetsföreningar bildas. Frågan om sektionsindelning har behandlats med arbetsgruppen som ej tillstyrkt förslaget.

Enligt anvisningarna till 15§ AL sägs att med hänsyn till konsekvenserna för den ekonomiska förvaltningen av anläggningen bör möjligheterna att utnyttja sektionsindelning tillämpas med försiktighet. I ett av mig nyligen handlagt ärende som överklagats bl.a. med anledning av yrkande om sektionsindelning uttalade sig både fastighetsdomstolen och hovrätten att det inte framkommit tillräckligt starka skäl för sektionsindelning. Jag finner att så inte heller har skett i detta ärende.

### Utlåtande.

Ett slutligt utlåtande kommer att presenteras vid mötet den 24 november.

I tjänsten



Rolf Ellenfors

Förrättningslantmätare

P.S.

Utsänt före sammanträdet för kännedom till bägge föreningarnas ordförande, Gösta Gunnarsson och Bertil Samuelsson för kommunen

## Protokoll samfällighetsförening

1998-11-24

Ärendenummer  
FNN 97 53

Sammanträdesledare  
Rolf Ellenfors

---

Ärende Sammanträde för att bilda Ekekullens samfällighetsförening som skall förvalta anläggningssamfälligheten avseende enskilda vägar inom Kyvik och Spårhaga vilken kommer att inrättas som gemensamhetsanläggning genom anläggningsbeslut denna dag.

Lokal: Kullaviksskolans matsal.

---

§ 1 Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-  
Kallelse, närvaro nummer FNN 9753 för att inrätta gemensamhetsanläggning.  
m. m. Angående kallelse, närvaro m. m. se förrättningsakten.

§ 2 Sökanden yrkar att samfällighetsförening skall bildas för  
Yrkande förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Se aktbilaga PR till förrättningsakten.  
Utredning

§ 4 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.  
Stadgar

§ 5 Delägarna utser följande styrelse:  
Styrelse Ledamöter valda för två år:  
Chris Forsne, Ekekullsvägen 22, 429 32 KULLAVIK, tel 031-930192,  
Ann Kjellin, Ekekullsvägen 27, 429 32 KULLAVIK, tel 031-932122,  
Ledamöter valda för ett år:  
Ronny Holmsten, Ekekullsvägen 30B, 429 32 KULLAVIK tel 031-930456,  
Till ordförande för ett år utses:  
Ronny Holmsten,  
Styrelsesuppleanter:  
Björn Engene, V Ekekullsvägen 6965, 429 32 KULLAVIK, tel 031-933108,  
Per-Erik Nilsson, Ekekullsvägen 6926, 429 32 KULLAVIK, tel 031-931085,

Revisorer:

Tommy Graselius, Ekekullsvägen 7081, 429 32 KULLAVIK,

Lars Stenström, Intagsvägen 6953, 429 32 KULLAVIK

Revisorssuppleant:

Christer Ljungberg, V Ekekullsvägen 7040, 429 32 KULLAVIK

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Kungsbacka. Samfällighetens postadress är c/o Ronny Holmsten Ekekullsvägen 30B, 42932 KULLAVIK.

§ 6  
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförretning ärendenummer FNN 9753 vinner laga kraft.

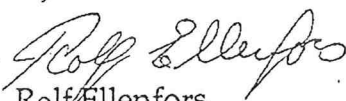
Vid protokollet

  
.....  
Rolf Ellenfors



Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Spårhaga 2:132	Jan Hjalber ½ Carina Jönsson Hjalber ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:133	Roland Frösing ½ Marie Frösing ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:134	Kungsbacka kommun	25800	27,06
Spårhaga 2:144	Charles Lundqvist ½ Kristina Lundqvist ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:145	Per Pettersson ½ Ingela Pettersson ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:148	Stig Axelsson ½ Maj-Britt Axelsson ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:152	Besta Kungsbacka AB	252	0,26
Spårhaga 2:153	Birgitta Hartman	297	0,31
Spårhaga 2:121	Anders Månsson ½ Maria Månsson ½		Se aktbil PR2.

I tjänsten

Rolf Ellenfors  
Förrättningslantmätare

Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Spårhaga 2:118	Anna-Lena Ericsson ½ Anders Ericsson ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:119	Mats Nilsson	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:120	Magnus Nilsson	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:122	Carina Nilsson ½ Per Nilsson ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:123	Lars Blomstergren ½ Christina Blomstergren ½	1350	1,42
Spårhaga 2:125	Ekekullens Fastighets AB	495	0,21
	Torvmossevägens samfällighetsförening		
Spårhaga 2:126	Kennet Rådström ½ Carina Möse ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:127	Magnus Lundblad ½ Lena Lundblad ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:128	Peter Ulfwi ½ Fianka Ulfwi ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:129	Per Bentley ½ Britt-Marie Bentley ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:130	Hans Krondahl ½ Eva Krondahl ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	
Spårhaga 2:131	Anders Ljungqvist ½ Malou Genberg-Ljungqvist ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	

Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Spårhaga 2:6	Robert Drews ½ Christina Drews ½	144	0,15
Spårhaga 2:14	Gösta Gunnarsson ½ Sylva Gunnarsson ½	540	0,57
Spårhaga 2:17	Bertil Henriksson	198	0,21
Spårhaga 2:36	Gunborg Svensson ½ Lennart Svensson ½	1134	1,19
Spårhaga 2:37	Margareta Jönsson	450	0,47
Spårhaga 2:38	Christian Fabricius ½ Gunilla Fabricius ½	1098	1,15
Spårhaga 2:55	Hans-Göran Brusewitz ½ Renée Modée Brusewitz ½	810	0,85
Spårhaga 2:68	Jörgen Henriksson ½ Kerstin Henriksson ½	1350	1,42
Spårhaga 2:69	Eric Gilland ½ Malin Gilland ½	630	0,66
Spårhaga 2:72	Lars Stenström ½ Maj-Britt Stenström ½	1404	1,47
Spårhaga 2:73	Lillemor Johansson ½ Gunnar Malm ½	1080	1,13
Spårhaga 2:75	Wilhelmine Wittes db c/o Sonja Witte	414	0,43
Spårhaga 2:76	Anna Harnesk	900	0,94
Spårhaga 2:89	Håkan Dahlgren ½ Monica Dahlgren ½	234	0,25
Spårhaga 2:99	Per-Eric Nilsson	288	0,30
Spårhaga 2:102	Sven Christensson ½ Anne-Marie Christensson ½	1188	1,25
Spårhaga 2:104	Göran Lundahl ½ Eva Carlmark ½	Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevägens samfällighetsförening	

Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Kyvik 4:154	Bo Persson	1584	1,66
Kyvik 4:157	Gustav Bornestål ½ Fanny Borneståls db ½	1584	1,66
Kyvik 4:158	Krister Ljungberg ½ Catharina Arensberg ½	1530	1,60
Kyvik 4:159	Jan Bengtström ¼ Jens Bengtström ¼ Johan Bengtström ¼ Jenny Bengtström ¼	405	0,42
Kyvik 4:162	Linda Jönsson	1404	1,47
Kyvik 4:165	Ann Kjellin Gillberg ½ Claes Gillberg ½	1386	1,45
Kyvik 4:166	Rolf Hedenberg	360	0,38
Kyvik 4:167	Rolf Hedenberg	405	0,42
Kyvik 4:169	Barbro Augustsson	1494	1,57
Kyvik 4:171	Birger Jansson ½ Britt Jansson ½	711	0,75
Kyvik 4:177	Hans-Bertil Larsson ½ Ingalill Jacobsson ½	1782	1,87
Kyvik 4:210	Monica Bokedal ½ Eric Jäppinen ½	1764	1,85
Kyvik 4:217	Ralph Nordling	1710	1,79
Kyvik 4:227	Thomas Erlando	360	0,38
Kyvik 4:228	Claes-Göran Persson Margareta Persson	405	0,42
Kyvik 4:229	Claes-Göran Persson Margareta Persson	405	0,42
Kyvik ga:15	Ekekullens vägsamfällighet c/o Thomas Erlando		
Spårhaga 2:3	Anna Matilda Nilssons db c/o Håkan Nilsson 1/3 Per-Eric Nilsson 1/3 Håkan Nilsson 1/3		Utgår, men slitageavgifter i Torvmossevågens samfällighetsförening

Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Kyvik 4:104	Peter Larsson ¼ Magnus Larsson ¼ Anna-Brita Andersson 1/6 Caj Larsson 1/6 Anders Larsson 1/6	315	0,33
Kyvik 4:105	Amvall Ingeniörsbyrå AB	567	0,59
Kyvik 4:111	Jiri Hardlund ½ Christina Hardlund ½	1260	1,32
Kyvik 4:112	Kent Forsén ½ Gudrun Forsén ½	1296	1,36
Kyvik 4:113	Eva Esping	1386	1,45
Kyvik 4:114	Sten Bergh	693	0,73
Kyvik 4:115	Peter Hyddén ½ Ann Skjölaas Hyddén ½	1530	1,60
Kyvik 4:116	Claes-Göran Persson ½ Margaretha Persson ½	405	0,42
Kyvik 4:117	Marianne Forsne	1170	1,23
Kyvik 4:118	Thomas Erlando	1476	1,55
Kyvik 4:119	Ronny Holmsten ½ Lena Holmsten ½	1782	1,87
Kyvik 4:120	Lennart Nordling	1764	1,85
Kyvik 4:122	Karl Svensson	891	0,93
Kyvik 4:123	Peter Söderbergh ½ Pia Strömstedt 1/2	1710	1,79
Kyvik 4:126	Karin Andersson Lindström	1098	1,15
Kyvik 4:127	Berndt Lundgren	1386	1,45
Kyvik 4:130 ✓	Kjell Sundh ½ Margareta Sundh ½	612	0,64
Kyvik 4:148	Gerthie Gustavsson	1494	1,57
Kyvik 4:150	Louise Bankel Jallinder	1260	1,32
Kyvik 4:151	Björn Engene	1422	1,49
Kyvik 4:152	Charlotte Mårtensson	1494	1,57

**ANDELSTALS-  
FÖRTECKNING**

1998-11-24

Ärendenummer  
FNN 97 53Handläggare  
Rolf EllenforsÄrende Omprövning av gemensamhetsanläggning berörande Kyvik ga:15 i  
Kungsbacka kommun, Hallands län

Fastighet	Ägare och andel	Andelstal	
		Tonkilometer	%
Kyvik 4:28 ✓	Tommy Graselius	1404	1,47
Kyvik 4:51	Karin Bengtsson	351	0,37
Kyvik 4:56	Agneta Halse ½ Bengt Halse ½	1170	1,23
Kyvik 4:57 ✓	Nils Bergius ½ Ingela Bergius ½	666	0,70
Kyvik 4:76	Josef Olivegren	1170	1,23
Kyvik 4:77	Helge Andinsson	792	0,83
Kyvik 4:87 ✓	Gyula Emri ½ Helena Bäcksin-Emri 1/2	1260	1,32
Kyvik 4:89	Eivor Jönsson	837	0,88
Kyvik 4:92 ✓	Bengt Börve ½ Ingrid Ingemarsson-Börve ½	792	0,83
Kyvik 4:93	Jan-Erik Olsén ½ Tor-Björn Olsén ½	891	0,93
Kyvik 4:94	Betty Kjellin	1278	1,34
Kyvik 4:95	Maud Forsne 1/10 Christina Forsne 3/5 Thomas Forsne 3/10 Barbro Gardelle tax.ägare	1098	1,15
Kyvik 4:96	Ralph Talje	1620	1,70