

Ärende Stadgar för samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kungsbacka kommun

Hallands län

§1 Firma Föreningens firma är Ekekullens samfällighetsförening.

§2 Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten avseende enskilda vägar inom Samfälligheter Kyvik och Spårhaga vilken kommer att inrättas som gemensamhetsanläggning genom anläggningsbeslut 1998-11-24 (lantmäteriets ärendenummer FNN 97 53).

§3 Grunderna Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om för förvaltningen dess ändamål.

§4 Medlem i föreningen är ägare av fastighet eller därmed jämställd egendom som Medlem har del i samfällighet upptagen under §2.

§5 Styrelse, För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka kommun. säte, sam- Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och två suppleanter. mansättning

§6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Styrelse Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. val Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före kallelse till sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. samman- Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och träde, före- förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast dragnings- meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots lista ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men inte rösträtt.

§8

Styrelse
besluts-
förhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11

Räken- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.
skapsperiod

§12

Underhålls Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2.000 kr.
förnyelse-
fond

§13

Förenings- Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari/mars månad på tid och plats
stämma som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14

Kallelse Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom personlig kallelse i brevlåda
till
stämma Kallelse skall ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom personligt meddelande i brevlåda.

§15

Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16

Dagordning Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas vid

- stämma
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelse och revisorer
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
 - 10 val av revisorer och suppleanter
 - 11 fråga om val av valberedning
 - 12 övrig frågor
 - 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§17

Disposition I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske av
avkastning efter medlemmarnas andel i samfälligheten(erna).

§18

Stäm- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
beslut

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19

Protokolls- Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas justering,
tillgänglig- tillgängligt för medlemmarna.
hållande

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.
Justering av verksamhetsår har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Rolf Ellenfors, sammanträdesledare 1998-11-24
Verksamhetsår ändrat till kalenderår på extra stämma 2010-10-28