

Framställanden från styrelsen till årsmötet 2019 - Redovisning enligt dagordning punkt 12.

Med anledning av de akuta nödvändiga åtgärder som föreningen har att hantera på Norra Ekekullsvägen samt löpande drift och underhåll för verksamhetsåret 2019 samt för de sedan flera år tillbaka redan tagna olika årsmötesbeslut om en större nödvändig upprustning av vägnätet, lägger styrelsen fram 2 stycken utdebiteringslängder för stämman.

Den första utdebitering sker med betalning den 30 april och är till för att likvida medel skall finnas i kassan för att kunna hantera löpande drift och underhåll och uppföra de resterande vägbulorna från beslut på 2018 års stämma samt åtgärda Norra Ekekullsvägen i samband med pågående byggnation och där betydande samordningsvinster kan hämtas hem till föreningen. -Se **Utdeb ESFF 2019 350 tkr.**

Den andra utdebiteringen sker med betalning 30 augusti och är till för att betala av den 1:a årsavbetalningen av totalt 5 på det lån föreningen behöver ta upp om totalt 750 000 kronor för att finansiera resterande föreslagen upprustning av vägnätet med nödvändiga större förbättrings och lagningsåtgärder. Lånet föreslås tas via REV och läggs då upp via Nordea lånefinansiering med en avbetalningsperiod om 5 år. Räntesats för presenterad debitering är 2.41%. -Se **Utdeb ESFF 2019 150 tkr för lån på 5 år.**

Utdeb ESFF 2019 350 tkr.

Vägbulor:

Med hänvisning till taget Årsmötesbeslut 2018 med ett extra tillägg om enkätundersökning.

Styrelsen har utifrån enkät/information som delgavs alla medlemmar på hemsidan mottagit krav från medlemmar om ett ytterligare utökat behov av 3 st. tillkommande vägbulor utöver de på årsmötet 2018 beslutade anläggandet av 8 st. vägbulor på utpekade platser.

Det behövs enligt boende på dessa 3 tillkommande platser hastighetsnedsättande åtgärder via vägbulor då man även här upplever hastigheterna som oacceptabla och farligt höga.

Styrelsen har haft samrådsmöte med majoriteten av boende på Norra Ekekullsvägen där enigheten var samstämmig om att en bula där är nödvändig.

Detta möte resulterade även i att man på Norra Ekekullsvägen önskar få upphöjda "färgmarkeringar" på vägbanan i backen för att påkalla förarens uppmärksamhet av att sänka farten i backen.

Förslag är att börja med 3 partier om 3 upphöjda ränder i vägbanan.

Många medlemmar har även påtalat behov av en vägbula med placering innan mötesplatsen på Ekekullsvägen belägen strax innan infarten till Norra Ekekullsvägen. Skälet till detta är incidenter med bilar som tvingas backa tillbaka in på Norra Ekekullsvägen då bilar kommande från vänster på Ekekullsvägen inte stannar innan markerad mötesplats. Detta gör att de bilar som då kör ut på Ekekullsvägen från Norra Ekekullsvägen, inte kan nyttja mötesplatsen för möte med bilen/bilar kommande på Ekekullsvägen. Istället tvingas alltså då de bilar som kör ut från Norra Ekekullsvägen att göra en backningsmanöver som dessutom innebär att backningen ofta blir till en 90 graders sväng tillbaka in på Norra Ekekullsvägen, vilket är en väldigt trafikfarlig manöver.

På raksträckan ner till dagiset på Nordöstra Ekekullsvägen är hastigheterna alltför höga och en bula till som kompletterar den redan existerande behövs för att det skall ge önskvärt resultat. Den bula som nu är placerad är samtidigt för "flack" så man kan fortsatt köra över den med alltför hög hastighet och dels är raksträckan innan denna bula väldigt lång så ytterligare en bula till behövs därför på detta ställe.

Enligt entreprenören är det nu alltmer vanligt att föreningar tar bort gamla flacka breda bulor och ersätter dessa med nya bulor av den typ som nu uppförts strax efter infarten på Ekekullsvägen. Denna typ av mindre bulor är effektivare och billigare att uppföra samt lättare att justera vid behov. Underlag till anläggande av vägbulor inklusive de efter taget beslut nu tillkommande 3 st. ser ut som följer:

- 3 bulor strax efter infarten på Ekekullsvägen (Beslutat på årsmötet 2018 och redan uppförda).
- 1 bula utanför fastighet Ekekullsvägen 19 Brusewitz
- 1 bula utanför fastighet Spårhaga 2:125 Malm
- 1 bula innan Mötesplatsen Kyvik 2:171 Rasmusson
- 3 bulor i följd Ekekullsvägen 29,31, 28 Lindgren, Forsén, Gillberg,
- 1 bula Norra Ekekullsvägen 10 och 11
- 1 bula Södra Ekekullsvägen

Antalet är alltså 8 st. redan beslutade på 2018 års stämma samt 3 stycken nytillkomna efter samråd med boende. Totalt 11 st. bulor varav 3 redan är uppförda.

Kostnad: 48 000 kronor. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

På Norra Ekekullsvägen är statusen akut. Vägen håller inte rätt vägbredd så renhållning och andra samhällstransporter kan inte köra säkert. Ett parti i början av backen håller inte för bilar eller transporter och här riskerar man att köra vid sidan av vägen och ner i en djup försänkning vid sidan av vägbanan som dessutom har stora vassa stenar i botten. Det har redan varit tillbud där postbil och privatpersoner kört fast i "hålet" då vägen är för smal och det inte finns någon bärighet utanför asfaltsbelagd vägbanan.

Det är betydande dagvattenproblem utefter delar av vägen där bl.a. ett parti behöver åtgärdas snarast och där vägföreningen, fastighetsägare och byggherre för nyexploateringen på vägsträckan nu måste göra gemensam sak för att inte orsaka samfälligheten eller annan tredje man skada.

Styrelsen har haft samrådsmöte med både boende, byggherre för nyexploateringen, enskilda fastighetsägare och entreprenörer.

Åtgärderna kan göras med betydande samordningsvinst ekonomiskt och tidsmässigt om entreprenaden och utförandet samköras med den nybyggnation som just nu pågår på samma vägsträcka. T.ex. kan samma entreprenör anlitas och schaktmassor, sten m.m. kan återanvändas för föreningens intressen och då bara behöva transporteras korta sträckor. Samtliga parter som diskuterat detta på plats är överens och ser nödvändigheten av att detta genomförs för att vägområdet skall hålla för att vara en säker och framkomlig väg.

Vägföreningens kostnader gäller grävmaskin, sänkning av vissa brunnar, höjning av vissa brunnar, Rännstensbrunn, krossmaterial för höjning av vägen plus anläggande av diken. (OBS! kostnad för slitlager/asfalt från infarten Norra Ekekullsvägen fram till Augustssons fastighet ingår i offertförslaget på 490 000 kr gällande nytt slitlager. (Se nästa beskrivning efter denna.)

Offertförslag för övriga nödvändiga åtgärder på Norra Ekekullsvägen är ca 65 000 kronor. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Utdeb ESFF 2019 150 tkr för lån på 5 år.

Med hänvisning till den redovisning av nödvändiga större förbättrings och underhållsåtgärder som styrelsen presenterade på årsmötet 2018 och där beslut togs att en plan och budget för detta skulle tas fram till årsmötet 2019.

Det är samma förutsättningar som redovisats tidigare som fortfarande gäller men nu har det alltså gått ytterligare 1 år och problemen har därmed till viss del nu förvärrats och nödvändigheten av ett samlat grepp över situationen inklusive start av åtgärderna har ökat än mer.

Frågan har nu varit uppe på ett flertal årsmöten och medlemmarna har redan bifallit nödvändigheten av att föreningen måste rusta upp vägen. Det finns 2 redan tagna årsmötesbeslut om att föreningen skall söka finansiering med lån för att genomföra ett sådant här större åtgärdspaket.

Via föreningens medlemskap i Riksförbundet för Enskild vägghållning REV har föreningen möjligheter till bra lånefinansiering.

De skador som nu finns på vägarna är nu nödvändiga att sammanhållet åtgärda så att samfälligheten och dess medlemmar inte drabbas av en massa oplanerade och fördyrande tillfälliga punktsatser bara för att man "putter" behovet av alla större förbättrings och upprustnings behov på framtiden. Vägen har tagit mycket skada av den omfattande byggtrafik som skett i.o.m. all nybyggnation från ca år 2012/2013 och nu måste både slitlager och bärighet i underliggande väggkropp åtgärdas på långa sträckor. Det har uppförts ca 15 st. nya större villor utefter föreningens samfälliga vägar på dessa år och nu sker ytterligare nyexploatering och uppförande av ett antal villor på Norra Ekekullsvägen. Alla tunga transporter och entreprenadmaskiner som kört fram och tillbaka till dessa byggen har slitigt väldigt hårt på vägarna.

Det framtida planläggningsarbetet av ett område i söder och sydväst i samfälligheten påverkar inte behovet av att dessa nu nödvändiga åtgärder nu måste göras. Bl.a. beroende på att det troliga praktiska genomförande av plan och ev. infrastrukturutbyggnad sker tidigast om ca 5 år om vi väntar så lång tid kommer vägarna att vara i mycket dåligt skick och vara mycket mer kostsamma att reparera.

Främst gäller det att åtgärda sträckan från infarten till Ekekullsvägen fram till vägskälet Ekekullsvägen och Sydvästra/Norra –Ekekullsvägen. Där har det nu blivit sättningar i vägbanan, skador i kanter, sprickbildningar, mm.

- Längs denna sträcka behöver vi lägga på ett helt nytt övre slitlager på hela vägbanan bestående av 35mm ABT11 70/100.
- Infarten till Ekekullsvägen behöver justeras och lagas då bl.a. ett stort partiasfalt spruckit upp och börjat lossna från underliggande bärlager.
- Utfräsning och förstärkning behöver göras längs några partier i kanterna av vägbanan.
- Mötesplatsen markerad med M-skytt nedanför fastigheten Spårhaga 2:171 behöver asfalteras för att hålla för fordonsbelastning.
- Det finns också början till ett flertal s.k. "potthål" längs sträckan och sådan växer och förvärras väldigt snabbt.

Offertförslag för dessa åtgärder är ca 490 000 kronor. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.