

Motioner och svar 2023

Kullavik 2022 12 29

Motion gällande berg som sticker ut och är till förfång i backen Ekekullsvägen

Vi som fastighetsägare och medlem i föreningen för Ekekullens samfällighetsförening har nu ett flertal gånger genom åren röstat för åtgärden att föreningen skall ta bort det berg som sticker ut i anslutning till mötesplatsen som är i backen Ekekullsvägen. Senast på årsmötet 2022.

Vi gav ett tydligt direktiv till styrelsen och detta röstades igenom.

Den pinne som nu är placerad som markör är vilseledande. Tvärtom så är det svårare att backa nedströms i backen till mötesplatsen när man får möten. Man tar sikte på stolpen och ser inte det utstickande berget.

Vid vinterväglag är det utstickande berget till förfång både när man skall köra upp i backen eller när man skall backa tillbaka till mötesplatsen. Återigen hade vi ett fordon som kanade ner i backen och orsakade ett längre stop både för oss boende.

Vi fastighetsägare begär nu att stämman än en gång ger styrelsen i uppdrag att ta bort berget och stenen, enligt tidigare beslut så att detta hinder undanröjs.

Fastighetsägare:

Kyvik 4:245 och Kyvik 4:112

Annette och Mats Arvidsson

Kent Forsén

Svar:

Motionären förbiser att styrelsen tog bort en del av berget, dock utan sprängkraft. Vi noterar att det endast är om man kör av vägen som man kan köra på stenen och att hela vägområdet ligger på en granitkulle. Gäller det risk för halka föreslår styrelsen att sätta upp ett stängsel istället. Styrelsen yrkar på avslag.

Undertecknad har följande motioner till vårt årsmöte 2023:

1. HEMSIDAN: Dåligt utnyttjande av vår hemsida! Styrelsen använder i stort sett inte alls vår hemsida som informationssida och om och när man gjort detta finns ingen datum när informationen lades ut! Vi har en mycket enkel och tydlig hemsida som av tidigare styrelse användes flitigt till gagn för oss medlemmar. Detta måste förbättras!

2. STYRELSEN HAR ÖVERKLAGAT BYGGNATION AV DEROME, detta är ju inte något som ligger i styrelsens uppgift utan att vi delägare har givit vårt medgivande. Har detta renderat i advokatkostnader motsätter jag mig dessa till 100%. Om styrelsen kan göra detta för varje tomtägares byggnation, hamnar vi i en ohållbar situation där vi medlemmar inte kan göra oss hörda! Vill ha en fullständig information om detta vid årsmötet!

3. TRASIGA VÄGSKYLTAR, undertecknad meddelade under året om trasiga vägskyltar vid våra anlagda vägbulor, detta är inte åtgärdat, vad händer om någon kör på saknad vägskylt där en stolpe enbart finns utan reflex?

Med vänliga hälsningar

Håkan Dahlgren

Ekekullsvägen 9 Fastighet Spårhaga 2:89

Svar:

Dahlgren 1:

Styrelseledamöterna håller med om att vi är dåliga på att uppdatera hemsidan. Allt vi kan säga är att vi har svårt att få tiden att räcka till men att vi ska försöka att tänka på att utnyttja hemsidan mer. Styrelsen anser motionen besvarad.

Dahlgren 2:

Vi planerar att ta upp styrelsens överklagan av Deromes bygglov. Kort sagt handlar det om att vi vill ha klarhet i vem som har ansvar för exploateringsavtalet som är bundet till fastigheten i fråga, eftersom Derome inte har tagit över avtalet. Styrelsen bifaller motionen och kommer efter framställan att anse den vara besvarad.

Dahlgren 3:

Styrelsen hade uppfattningen att de trasiga skyltarna var något sånär på plats igen men ska inspektera mer ordentligt. Om någon kör på en klart bristfällig vägskylt så kan styrelsen hållas ansvarig. Styrelsen anser motionen besvarad.

Motion att göra en omförrättning för föreningen

2021 lämnades en motion in av ett antal fastighetsägare för att uppgradera vårt tidigare anläggningsbeslut från 1998.-se bifogat motion 2021

Området och trafiksituationen med ett stort antal ökad trafik och ytterligare ökning har påkallat brister inom det vägnät vi har.

Det har fattats ett antal beslut av oss medlemmar där nu sittande styrelsen hävdar att de inte går att utföra då vårt anläggningsbeslut sedan 1998 förhindrar detta.

Årsmötet beslutade att styrelsen skulle: kopierat från hemsidan.

Med detta föreslår styrelsen att motionen avslås i sin helhet och att styrelsen får

följande i uppdrag istället:

1. Att kontrollera och vid behov justera andelstal för medlemmar som anser att de

inte har korrekta andelstal

2. Att justera andelstal för Kungsbacka kommun om det finns stöd för att göra detta

utifrån den nya bedömningsmodellen

3. Att begära en begränsad omprövning av anläggningsbeslutet för att lägga till

existerande mötesplatser och skapa en ny mötesplats på sträckan mellan

Nordöstra Ekekullsvägen och Norra Ekekullsvägen i den mån ytterligare upplåtet

utrymme krävs.

4. Begära möte med Trafikverket vid deras nästa tillsyn för att se över var det

existerar behov av förbättrad sikt och mötesplatser

5. Att förhandla fram ett nytt slitageavtal med Torvmosseföreningen som motsvarar

d

Konstateras kan att verksamhetsåret lider mot sitt slut och ingen information, status eller bekräftelse på utförda punkter och åtgärder finns förmedlat till oss medlemmar.

Sittande styrelse förvaltar föreningen med hänvisning till gällande anläggningsbeslut från 1998 och att det i och med det inte ryms att göra förbättringsåtgärder som vi beslutat om.

De beslut vi medlemmar fattat med att göra enklare mötesplatser i samarbete med Derome, se till att aktuell sträcka längs fastighetsägare Nilssons mark får en gångväg med belysning, ta bort berg i backen Ekekullsvägen mm, hävdar de inte går att utföra.

Man har svarat att det blir dyrt att göra en omförrättning utan att specificera för oss medlemmar.

Så för att visa se- Bifogat ett exempel med gammal utdebiteringslängd till oss medlemmar hur en omförrättning för 300 000 skulle belasta varje fastighet.(Notera att det är fel ägaruppgifter på en del fastigheter plus att det tillkommit ytterligare en hel del fastigheter så kostnaden är till och med mindre) Torvossevägen och Lilla Ekekullsvägen kommer ju även de att få bidra med en summa då en eventuell omförrättning gör dem till sakägare.

Yrkande:

Med ovan beskrivet de begränsningar vi har att utveckla och förbättra vägnätet samt de brister som finns i att utveckla området inom det upplåtna vägområdet, yrkar vi att frågan om en omförrättning lyfts och beslutas om på årsmötet 2023.

Vi yrkar även att representant från REV såsom deras juridiskt kunniga eller Lantmätare bjuds in för möjlighet att ställa frågor kring denna motion och dagordningspunkt så att inga missförstånd eller tvivelaktigheter uppstår. Förslagsvis avsätts en stund innan ordinarie årsmöte så denna viktiga fråga kan få sin tid.

(REV är-Riksförbundet för enskilda vägar där föreningen är försäkrade och där stämman tidigare fattat beslut om att juridisk konsultation skall användas)

Förslag till debiteringslängd för 2018 med betalningsdatum 2018-05-31

Fastighet	Ägare	Adress	Tonkm	Andel%	Avgift	Budgetförslag	300,000
Spårhaga 2:162	Sara Sjöblom	Ekekullsvägen 3	125	0.101	304		
Spårhaga 2:152	Jennifer/Markus Kocken	Ekekullsvägen 5	127	0.103	309		
Spårhaga 2:6	Fredrik Ekström	Ekekullsvägen 7	144	0.117	350		
Spårhaga 2:89	Dahlgren Håkan & Monica	Ekekullsvägen 9	234	0.190	569		
Spårhaga 2:17	Henriksson Per	Ekekullsvägen 6	198	0.160	481		
Spårhaga 2:99	Nilsson Per-Eric	Ekekullsvägen 11	288	0.233	700		
Spårhaga 2:125	Intagets Fastighet AB	Ekekullsvägen	203	0.165	494		
Spårhaga 2:14	Gunnarsson Gösta	Ekekullsvägen 15B	540	0.438	1,313		
Spårhaga 2:160	Löfsten Hans	Ekekullsvägen 15C	558	0.452	1,357		
Spårhaga 2:161	Frank Koebner	Ekekullsvägen 15A	540	0.438	1,313		
Spårhaga 2:69	Gilland Eric & Malin	Ekekullsvägen 17	630	0.511	1,532		
Spårhaga 2:55	Brusewitz Hans	Ekekullsvägen 19	810	0.657	1,970		
Spårhaga 2:75	Witte, Lars	Ekekullsvägen 21	828	0.671	2,013		
Spårhaga 2:76	Ahlqvist, Matti	Ekekullsvägen 23	900	0.729	2,188		
Spårhaga 2:171	Rasmusson, Tomas	Ekekullsvägen 23 B	900	0.729	2,188		
Spårhaga 2:37	Jönsson Margareta	Ekekullsvägen 20	450	0.365	1,094		
Kyvik 4:95	Forsne Chris	Ekekullsvägen 25	1,098	0.890	2,670		
Kyvik 4:117	Forsne Anne	Ekekullsvägen 27	1,170	0.948	2,845		
Kyvik 4:111	Lindgren, Magnus	Ekekullsvägen 29	1,260	1.021	3,064		
Kyvik 4:112	Forsén, Kent & Gudrun	Ekekullsvägen 31	1,296	1.050	3,151		
Kyvik 4:94	Kjellin Betty	Ekekullsvägen 26	1,278	1.036	3,107		
Kyvik 4:165	Gilberg Ann & Claes	Ekekullsvägen 28	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:242	Ake Svensson	Ekekullsvägen 33A	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:114	Anders Gustavsson	Ekekullsvägen 33B	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:249	Nya fastighetsägaren	Ekekullsvägen	1,420	1.151	3,453		
Kyvik 4:115	Hyddén, Ann & Peter	Ekekullsvägen 35	1,530	1.240	3,720		
Kyvik 4:245	Arvidsson, Anette	Ekekullsvägen 34	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:228	Fredrik Helgesson	Ekekullsvägen 36	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:229	Vallenthin Peter	Ekekullsvägen 40	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:116	Otterhed Håkan & Inger	Ekekullsvägen 38	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:123	Söderberg Peter	Ekekullsvägen 37	1,710	1.386	4,158		
Kyvik 4:250	Söderberg Peter	Ekekullsvägen	405	0.328	985		
Kyvik 4:210	Bokedal Monica & Eric	Ekekullsvägen 41	1,764	1.430	4,289		
Kyvik 4:217	Mikael Nordberg	Ekekullsvägen 42	1,710	1.386	4,158		
Kyvik 4:120	Per Anders Töpel	Ekekullsvägen 44	1,764	1.430	4,289		
Kyvik 4:119	Stefan Alexandersson	Ekekullsvägen 43	1,782	1.444	4,333		
Kyvik 4:159	Bengtström, Jenny	S Ekekullsvägen	405	0.328	985		
Kyvik 4:96	Talje Ralph	S Ekekullsvägen 6	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:247	Talje Ralph	S Ekekullsvägen 6	405	0.328	985		
Kyvik 4:235	Stefan Nordin	S Ekekullsvägen 5	1,620	1.313	3,939		
Kyvik 4:236	Bengtström, Johan	S Ekekullsvägen 3	1,620	1.313	3,939		
Spårhaga 2:73	Johansson/Malm	NÖ Ekekullsvägen 21	1,080	0.875	2,626		
Spårhaga 2:38	Morelli/Englund	NÖ Ekekullsvägen 20	1,098	0.890	2,670		
Spårhaga 2:36	Svensson Lennart	NÖ Ekekullsvägen 22	1,134	0.919	2,757		
Spårhaga 2:121	Månsson Anders	NÖ Ekekullsvägen 24	1,260	1.021	3,064		
Spårhaga 2:102	Christensson Sven	NÖ Ekekullsvägen 23	1,188	0.963	2,889		
Spårhaga 2:153	Hartman Fredrik	NÖ Ekekullsvägen 25	1,190	0.964	2,893		
Spårhaga 2:68	Per Bergstrand	NÖ Ekekullsvägen 27	1,350	1.094	3,283		
Spårhaga 2:123	Blomstergren Lars	NÖ Ekekullsvägen 29	1,350	1.094	3,283		
Spårhaga 2:72	Olufs/Bengtsson	NÖ Ekekullsvägen 31	1,404	1.138	3,414		
Spårhaga 2:134	Kungsbacka Kommun	NÖ Ekekullsvägen 30	25,800	20.911	62,733		
Kyvik 4:105	Carle Broberg	N Ekekullsvägen 4	1,134	0.919	2,757		
Kyvik 4:130	Carl Henningsson	N Ekekullsvägen 6	1,180	0.956	2,869		
Kyvik 4:150	Jallinder Louise	N Ekekullsvägen 8	1,260	1.021	3,064		
Kyvik 4:127	Lundgren Berndt	N Ekekullsvägen 10	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:28	Graselius Marianne	N Ekekullsvägen 12	1,404	1.138	3,414		
Kyvik 4:148	Gustavsson, Gerthie	N Ekekullsvägen 18	1,494	1.211	3,633		
Kyvik 4:169	Augustsson Barbro	N Ekekullsvägen 14	1,494	1.211	3,633		
Kyvik 4:77	Andinsson Robert	N Ekekullsvägen 13	1,584	1.284	3,852		
Kyvik 4:162	Christofer Tiselius	N Ekekullsvägen 11	1,404	1.138	3,414		
Kyvik 4:104	Lars Andersson	N Ekekullsvägen	315	0.255	766		
Kyvik 4:126	Nordlander Karin	V Ekekullsvägen 2	1,098	0.890	2,670		
Kyvik 4:56	Källfelt/Halse Agneta	V Ekekullsvägen 6	1,170	0.948	2,845		
Kyvik 4:76	Olivegren Josef	V Ekekullsvägen 3	1,170	0.948	2,845		
Kyvik 4:87	Alling / Lindholm	V Ekekullsvägen 5	1,260	1.021	3,064		
Kyvik 4:57	Bergius Nils	V Ekekullsvägen 8	666	0.540	1,619		
Kyvik 4:171	Bergqvist, Brita	V Ekekullsvägen 9	1,422	1.153	3,458		
Kyvik 4:51	Bengtsson Maria	V Ekekullsvägen 10	351	0.284	853		
Kyvik 4:151	Engene Björn	V Ekekullsvägen 12	1,422	1.153	3,458		
Kyvik 4:152	Mårtensson Charlotte	V Ekekullsvägen 14	1,494	1.211	3,633		
Kyvik 4:92	Österberg	V Ekekullsvägen 11	1,584	1.284	3,852		
Kyvik 4:158	Ljungberg Krister	V Ekekullsvägen 16	1,530	1.240	3,720		
Kyvik 4:154	Liljeblad Cecilia/ Magnus	V Ekekullsvägen 18	1,584	1.284	3,852		
Kyvik 4:157	Ahström, Stefan	V Ekekullsvägen 20	1,584	1.284	3,852		
Kyvik 4:246	Staffan Widén	V Ekekullsvägen 22	1,584	1.284	3,852		
Kyvik 4:113	Esping Eva	Ö Ekekullsvägen 1	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:243	Esping Eva	Ö Ekekullsvägen 1	369	0.299	897		
Kyvik 4:227	Fredrik Skanselid	Ö Ekekullsvägen 4	1,400	1.135	3,404		
Kyvik 4:118	Mikael Isaksson	Ö Ekekullsvägen 6	1,476	1.196	3,589		
Kyvik 4:177	Larsson Hans-Bertil	SV Ekekullsvägen 5	1,782	1.444	4,333		
Kyvik 4:89	Carina Jönsson-Hjalber	SV Ekekullsvägen 7	837	0.678	2,035		
Kyvik 4:122	Olsson, Malin & Fredrik	SV Ekekullsvägen 11	1,782	1.444	4,333		
Kyvik 4:93	Anders Hahr/ I.Hallberg	SV Ekekullsvägen 12	1,782	1.444	4,333		
Kyvik 4:166	Göran Berghagen	SV Ekekullsvägen 2	1,386	1.123	3,370		
Kyvik 4:167	Peter Eveby	SV Ekekullsvägen 8	1,782	1.444	4,333		
Torvmossen	Torvmossevägen Samf.	Enl. uppgörelse			2628		
		Summa	123,380	100.0	302,628		

Motion om att göra en omförrättning av Ekekullens samfällighetsförenings befintliga anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen Kyvik GA:17.

Ekekullens samfällighetsförening gjorde en nybildning och förrättning 1998 varvid anläggningsbeslut för Kyvik GA:17 skapades.

Detta anläggningsbeslut behöver nu uppgraderas och kompletteras så det motsvarar de stora förändringar som skett och som fortsatt kommer att ske framöver i vår samfällighetsförening.

Sedan nybildningen av föreningen gjordes för nästan 25 år sedan har stora förändringar skett med ett ökat antal fastigheter samt i övrigt ökad trafik av fordon, moped, cykel samt fotgängare.

Dessa öknings kommer att fortsätta framöver med fortsatt nyexploatering bland annat på ängarna vid NÖ Ekekullsvägen.

Som det föråldrade anläggningsbeslutet från 1998 är utformat så begränsar det högst väsentligt föreningens möjligheter till att utveckla och anpassa våra samfälliga vägar och vägområde med till exempel mötesplatser, vändplatser, breddningar av vissa partier och anläggande av gatubelysning.

Föreningen missar dessutom att kunna uppgradera intäkter och bidrag till förvaltning och löpande drift från Torvmosseföreningen samt Lilla Ekekullsvägen som begagnar delar av vårt vägnät. Detsamma gäller även de intäkter vi får från Kungsbacka kommun som inte i dagsläget bidrar med rätt ersättning utefter vad de belastar vägen med.

Andelstalen för fastigheterna på vägen behöver en total översyn och räknas om samt justeras och likställas med den nya beräkningsmodell om tonkilometer beräkning som nu mera gäller från 2010.

Den tidigare beräkningsfaktorn i formeln för andelstalen är numera förändrad vilket gör att vi fått och får orättvisa samt felaktiga förhållanden mellan fastigheterna med samma infartssträcka. Detta gör till exempel att nya tillkommande fastigheter längre in på Ekekullsvägen fått en lägre eller samma årsavgift som äldre fastigheter som ligger med kortare väg, inom vägnätet.

Vi medlemmar yrkar på:

-att samfällighetsföreningen snarast begär en uppgradering av anläggningsbeslutet från 1998 genom en omförrättning utförd av Lantmäterimyndigheten.

Omförrättningen skall:

- Tydligt visa vad som upplåts inom vägområdet med körbana, diken, mötesplatser och möjlighet till att utöka och förbättra sådana med tiden samt att anlägga belysningsstolpar.
- Entydigt fastställa och tydligt visa vilket som är det upplåtna samfälliga området med dess vägar och vilka markområden som ingår.
- Modifiera ersättnings modellen samt fondering från Torvmossevägens samfällighetsförening och föreningen Lilla Ekekullsvägen.
- Justera ersättningen från Kungsbacka kommun.
- Göra övriga justeringar som anses relevanta för samfällighetens intresse.
- Begära att kostnaderna för omförrättningen skall fördelas mellan medlemmarna, Kungsbacka kommun, Lilla Ekekullsvägen och Torvmossevägens förening. Även Derome med kommande nybyggnation på NÖ Ekekullsvägen skall medtagas och bidra utefter vad som anses skäligt.

Styrelsen skall i god tid innan ansökan skickas till Lantmäterimyndigheten förmedla ut hela ansökan i sin helhet till samtliga medlemmar så att ansökan föregås av full transparens och möjlighet till korrigeringar ifrån medlemmarna.

Fastigheterna:

Gillberg Kyvik 4:165
Lindgren Kyvik 4:111
Forsen Kyvik 4:112
Kjellin Kyvik 4:94
Skanselid Kyvik 4:76
Helgesson Kyvik 4:228, Kyvik 4:177
Bokedal Kyvik 4:210
Söderberg Kyvik 4:123
Hahn Kyvik 4:93
Broberg Kyvik 4:105
Eveby Kyvik 4:167, Kyvik 4:260
Arvidsson Kyvik 4:245
Isaksson Kyvik 4:118
Graselius Kyvik 4:28
Nordlander Kyvik 4:126
Hyddén Kyvik 4:115
Lundgren Kyvik 4:127

Svar:

Förhandlingar pågår med Kungsbacka Kommun om att justera deras andelstal. En liten mötesplats har färdigställts och möte med lastbil har varit framgångsrikt vid den aktuella platsen. Trafikverket såg inga tecken på misskötsel. Ett nytt slitageavtal med Torvmosseföreningen är inte aktuellt då stadgarna

inte ger oss någon möjlighet att tvinga igenom ett sådant. Styrelsen kan inte rekommendera en omförrättning. Exakt vad en sådan skulle kosta är givetvis svårt att säga men det är förmodligen närmare tiofaldigt vad motionären föreslår. En omförrättning går heller inte att kontrollera utan blir en kompromiss mellan vad alla medlemmar tycker samt vad lantmäteriet tycker. I slutändan tenderar alla att bli missnöjda.

Styrelsen ställer sig dessutom frågande till syftet. Då kommunen har beslutat att ytterst få nya avstyckningar kommer att tillåtas så borde vägarna ner till Nordöstra inte belastas mycket mer än i dagsläget. Sträckan från Nordöstra ner till huvudleden kommer däremot att bli mycket hårdare trafikerad men detta ska regleras av exploateringsavtalet. När vi får reda på vem som äger avtalet kan vi fatta beslut efter det.

I övrigt besvarades motionen förra året. Styrelsen yrkar på avslag.

Motion angående att ta bort berg idag i backen

Sedan ett antal år har motion lämnats in för åtgärd att ta bort det berg/den sten som sticker ut i direkt anslutning till körbanan i backen Ekekullsvägen.-se bifoga motion 2021.

Stämman har flera gånger tagit beslut att denna åtgärd skall genomföras. Nu senast på årsmötet 2022. Frågan genomlystes extra noga med presentation på White board, foton, muntlig framställan mm.

Styrelsen presenterade ett motförslag om att montera en stolpe för att markera det utstickande berget/stenen. Stämman gav inte gehör för den åtgärden.

Beslutet som vi medlemmar fattade om att följa motionens begäran har vunnit laga kraft då ingen medlem överklagat protokollet samt fattade beslut inom överklagandetiden.-se stadgar föreningen

Trots detta har styrelsen nu inte utfört beslutad åtgärd utan istället, trots allt, gjort efter deras framställan, vilken röstades ner. Åtgärden är alltså inte att betrakta som fullgod efter fattat beslut.

Vid senaste halkan bekräftades återigen behovet av att stenen/berget behöver tas bort då det är till förfång. Trafiken har genom åren ökat och det är en ytterligare förväntad ökning av bilar och transporter i och med de byggnationer som pågår och kommer ske.

Det är inte att hålla en säker och framkomlig väg med de problem som är i backen.

Medlemmarna, vilka är ägare i föreningen är de som har ansvaret för beslutad åtgärd. Det är ägarna med sina fastigheter har ansvar för drift och underhåll. Styrelsen har att verkställa.

Om någon anser att det strider mot fattat beslut och inte ser det som en förbättringsåtgärd att hålla säker och framkomlig väg, genom att ta bort berg/sten, får de klaga hos mark och miljödomstolen så får vi pröva frågan där. Att styrelsen hävdar att åtgärden skulle strida mot anläggningsbeslutet stämmer inte.

Men om så, är det dags att ställa frågan om en omförrättning så att dessa hinder undanröjs.

Eller som en äldre sedan länge ägare till fastighet på vägen uttryckte med stor emfas- Vad är problemet! Det är ju en homerun att spränga bort berget! Det är väl bara att genomföra!

Yrkande:

Vi ett antal medlemmar, yrkar på att styrelsen återigen budgeterar aktuell kostnad för att ta bort sten/berget samt snarast utför beslutad åtgärd.

Ett antal fastighetsägare genom Ann Gillberg

Svar:

Motionären förbiser att styrelsen tog bort en del av berget, dock utan sprängkraft. Vi noterar att det endast är om man kör av vägen som man kan köra på stenen och att hela vägområdet ligger på en granitkulle. Gäller det risk för halka föreslår styrelsen att sätta upp ett stängsel istället. Styrelsen yrkar på avslag.

Motioner till Ekekullens vägförenings årsmöte 2023

Marianne Graselius Kyvik 4:28

Motion/yrkande 1 –

Jag vill veta varför styrelsen inte utfört åtgärder enligt motioner och stämmobeslut 2022 och yrkar på att styrelsen på årsmötet förklarar varför. Jag yrkar också på att styrelsen skyndsamt genomför de åtgärder som stämman beslutade om.

- Motion 1.1 Breddning av väg längs Kyvik 2:171 så att möte kan ske.
- Motion 2.2 Föreningen förhandlar med Derome om att skapa ytterligare en yta för möten.
- Motion 3 Att utstickande berg avlägsnas med Demex enligt tidigare beslut om åtgärd, så att vi får en säker och framkomlig körbana.

Motion/yrkande 2

Jag skulle vilja veta med vilken rätt styrelsen använt min fastighet som juridisk person i ett överklagande gällande Deromes bygglov då dels, ni inte har fått mandat via ett årsmöte, extra stämma eller annat godkännande att driva frågan, dels inte ryms i det förvaltningsuppdrag som föreningen har. Jag yrkar att styrelsen förklarar detta vid årsmötet.

Motion/yrkande 3

I samband med kommunens arbete med ny detaljplan för Norra Kyvik och Ekekullen har styrelsen i granskningsfasen till kommunen inkommit med synpunkter. Det har bland annat berört ett antal stigar som ligger inom privata fastigheter och utanför vägföreningens anläggningsbeslut. Styrelsen har utan medlemmarnas mandat tagit ställning och gjort högst egna värderingar i frågor för samfälligheten att ta beslut om. Information om synpunkterna lades ut på vägföreningens hemsida i efterhand. Jag yrkar på att styrelsen vid årsmötet redovisar på vilka grunder som styrelsen lämnat sina synpunkter och under förespeglingen att de haft föreningens mandat för detta.

Svar:

Graselius 1:

Inget beslut har tagits att bredda vägen. Den ligger under kommunens detaljplan. Styrelsen yrkar på avslag.

Graselius 2:

Styrelsen har skapat en diskret men väl fungerande mötesplats. Motionen anses besvarad.

Graselius 3:

Motionären förbiser att styrelsen tog bort en del av berget, dock utan sprängkraft. Vi noterar att det endast är om man kör av vägen som man kan köra på stenen och att hela vägområdet ligger på en granitkulle. Gäller det risk för halka föreslår styrelsen att sätta upp ett stängsel istället. Styrelsen yrkar på avslag.

Graselius 4:

Vi planerar att ta upp styrelsens överklagan av Deromes bygglov. Kort sagt handlar det om att vi vill ha klarhet i vem som har ansvar för exploateringsavtalet som är bundet till fastigheten i fråga, eftersom Derome inte har tagit över avtalet. Styrelsen bifaller motionen och kommer efter framställan att anse den vara besvarad.

Graselius 5:

Vi planerar att förklara resonemanget gällande marken i fråga på årsstämman. Styrelsen bifaller motionen och kommer efter framställan att anse den vara besvarad.

Prolog:

Jag och flera av samfällighetens medlemmar har nåtts av information om att det av outgrundliga anledningar förekommer "dolda" ljusskygga enkät undersökningar i vår samfällighetsförening!!

Enkät undersökningar där t.o.m. de som ombeds besvara den ljusskygga enkäten



uppmuntras att vara okända!!

Tanke:

Hur vet man då t.ex. att ev. svar verkligen kommer från behöriga personer att få svara på den ljusskygga enkäten eller att det inte är en oidentifierad person som svarar samma svar



flera gånger om?

Dvs. vi har alltså numera i samfälligheten dolda och ljusskygga och personligt avidentifierade sk. enkät undersökningar som DESSUTOM ENLIGT UPPGIFT (se bifogat foto på enkäten



ifråga) PÅSTÅS UNDERSTÖDJAS OCH UPPMUNTRAS AV SITTANDE STYRELSE!!!

Se bifogat foto på den ljusskygga enkät text som av någon oidentifierbar person lagts ut i en utvald skara samfällighetsmedlemmars brevlådor.

Enkäten har t.ex. dessutom inte ens lagts i min brevlåda (och jag är i högsta grad berörd) och även detta av dessutom outgrundliga anledningar som gör att jag inte ens alltså kan fråga den ljusskygga personen bakom enkäten om varför det är så.

Inte heller kan jag kontakta och resonera om samt diskutera de, enligt mig, helt felaktiga saker som den ljusskygga personen framför i sin sk. enkät.

YRKANDEN:

1: Att stämman förklarar detta av sittande styrelses ev. understödjande av detta ljusskygga avidentifierade beteende som ett totalt oacceptabelt beteende från både den ljusskygga enkätens skapare samt även det av styrelsens ev. påstådda stöd av denna ljusskygga gerilla verksamhet.

2: Att stämman beslutar om att sådana här sjukt odemokratiska icke verifierbara och icke identifierbara sk. enkäter för all framtid förklaras som totalt meningslösa och ogiltiga och utan någon som helst grund att kunna agera eller fatta beslut på.

3: Att stämman beslutar om att det framöver i samfällighetsmässiga beslutsfrågor INTE får förekomma denna typ av ljusskygga oidentifierbara ageranden i samfälligheten som grund för ageranden och/eller beslut och att sådana oidentifierbara enkäter INTE får understödjas, skapas eller tas emot av styrelsen.

Epilog:

En samfällighet är en högst demokratiskt ÖPPEN orienterad institution.

Att det då förekommer denna typ av ljusskygg aidentifierbar subversiv gerilla verksamhet i det fördolda är givetvis INTE PÅ NÅGOT SÄTT ELLER AV NÅGON ANLEDNING OK!

I en samfällighets demokrati står man identifierbart upp för sina åsikter oavsett om man tycker eller tror att åsikterna är känsliga eller ej och samfällighetens skyldighet är att se till att detta går att göra.

Vågar man sen och trots detta inte öppet stå upp för sina åsikter via motioner eller öppna diskussioner på stämmor etc. så skall den ljusskygga åsikten betraktas som just en icke existerande åsikt.

Det gäller för alla medlemmar i samfälligheten och givetvis även också för styrelsens medlemmar och deras ev. personliga åsikter i olika frågor.

I ett demokratiskt öppet samhälle och så även i en demokratisk öppen samfällighet, är allt annat beteende än detta öppna demokratiska beteende otänkbart och fullständigt förkastligt och det får och SKALL inte förekomma.

Med vänliga hälsningar.

Magnus Lindgren,

Öppet delägande och delbeslutande medlem i Ekekullens samfällighetsförening.

Svar:

En av medlemmarna på vägen önskade en förändring i antalet farthinder på vägarna och undrade vad den skulle göra. Styrelsen rekommenderade att skriva en motion och att antingen prata med andra berörda eller att göra en enkät för att se om det fanns stöd för en sådan motion. Motionen anses besvarad.

Motion till Årsstämman Ekekullens samfällighetsförening 2023

Genom åren har frågan om att anlägga vägbelysning varit uppe ett flertal gånger.

Området har sedan 1998 utökats med många bostäder med ökad trafik som följd. Det är många bilister samt fotgängare som nu rör sig på våra smala och mörka vägar. Dessutom händer det mycket i form av byggnation i vårt område. Flera stora villor är eller kommer var under uppförande de kommande åren.

Derome kommer bygga ett område där de enligt fastställdplan ska bekosta att breddad väg, trottoar och belysningsarmaturer från Lilla Ekekullsvägen och fram till området Ekäng.

Föreningen har på grund av begränsningar i anläggningsbeslutet från 1998, tidigare ej kunnat fatta beslut om denna investering.

På grund av ovanstående yrkar undertecknade på:

- Att föreningen ska rösta om en omförrättning. I denna ska vi ta med belysning samt säkerhetshöjande och övriga förbättringsåtgärder som är nödvändiga på vägen.
- Om stämman röstar för en omförrättning, fatta beslut om att utse en representant från varje vägavsnitt till en arbetsgrupp. Denna grupp ska avlasta styrelsen och i fortsatt dialog med fastighetsägarna/styrelse arbetar fram ett förslag för antal, utseende och placeringar av belysning utefter vägen. I samband med detta tas offert fram för belysningsinvesteringen. Detta dokument/arbete kan sedan utgöra underlag gentemot Lantmäteriet vad vi önskar göra på vår väg.

Fastighetsägare:

Fredrik/ Anna Skanselid,	Kyvik 4:76
Fredrik/ Jenny Helgesson	Kyvik 4:228 samt 4:177
Magnus/Caroline Lönegren	Kyvik 4:249
Carle Broberg/ Malin Lyrmark	Kyvik 4: 4:105
Linus Ahlm	Kyvik 4:227
Peter/ Lena	Kyvik 4:167samt 4:260
Odéhn	Kyvik 4:261

Svar:

Styrelsen är tveksam till omförrättningar då de blir mycket kostsamma och tar många år när alla inte är överens. Det är högst sannolikt att Lantmäteriet inte tar någon större hänsyn till motionärernas önskemål om armaturer utan gör en egen bedömning om vad som är trafiksäkert. Utöver detta så kan kostnaden för belysningen landa på flera miljoner (t. ex. kostar en lyktstolpe 100k plus installation). Eftersom vi har kännedom om medlemmar som är beredda att ta strid mot alla former av nattbelysning

utöver medhavda lampor föreslår vi att markägare själva sätter upp diskreta lampor där de finner mörkret outhärdligt.

En välvilligt menad fråga till motionärerna är också om de är ordentligt insatta i problemen med ljusföroreningar. Styrelsen yrkar på avslag.