

Verksamhetsberättelse för 2024

Ekekullens Samfällighetsförening

Medlemmar och andelar

Vid utgången av 2024 hade Ekekullens Samfällighetsförening 103 medlemsfastigheter efter att Deromes fastighet Spårhaga 2:180 styckats av och ersatts med 15 nya fastigheter.

Fastigheterna i föreningen har tillsammans 142 003 tonkm, vilket är oförändrat sen förra året.

Fem fastigheter ligger hos Lantmäteriet för godkännande av vår ansökan om ändrade andelstal. De är:

Kyvik 4:243, Ö Ekekullsvägen 3, från 369 till 1468 tonkm, nybyggnad på obebyggd tomt.

Kyvik 4:260, S Ekekullsvägen 4, från 1303 till 1782 tonkm. Felaktigt andelstal vid avstyckning.

Kyvik 4:261, S Ekekullsvägen 2A, från 1303 till 1782 tonkm. Felaktigt andelstal vid avstyckning.

Kyvik 4:89, SV Ekekullsvägen 7, från 837 till 1782 tonkm. Från fritidshus till enbostadshus.

Kyvik 4:57, V Ekekullsvägen 8, från 666 till 900 tonkm. Fritidshus som används intensivt.

Totalt skulle detta innebära en ökning av föreningens andelstal med 3236 tonkm.

Förtroendevalda

Förtroendevalda under året har varit:

Carl-Henrik Persson, ordförande

Marcus Lindholm, ledamot och kassör

Sebastian Westergaard, ledamot och vägfogde

Daniel Odéhn, ledamot och sekreterare

Johan Bengtström, styrelsesuppleant

Claes Gillberg, styrelsesuppleant

Björn Engene, revisor

Mikael Englund, revisor

Magnus Lindgren, valberedning

Fredrik Skanselid, valberedning

Under året har vi haft fyra styrelsemöten. Vid ett av dessa deltog båda revisorerna.

Vinterväghållning

Vårt nya avtal för snöröjningen med högre prioritet för plogning och grusning har löpt på. Det har hittills inte behövt plogas så mycket som förra vintern.

Kantklippning och vegetationsröjning.

Vår entreprenör LPE har vid ett tillfälle kantklippt gräs och mindre buskar inom vägområdet.

Fortfarande är det en del fastighetsägare som inte följer att de måste hålla efter växtlighet som inkräktar på vägområdet, som t.ex. buskar och uthängande grenar från deras egna fastigheter. Vi kommer att följa upp detta under kommande växtsäsong.

Skyltning

Under året har vi bytt ut det ena skyltarrangemanget vid infarten till området. ett flertal tillfällen fått rätta till eller byta ut vägmärken och skyltar som skadats eller kommit på sned.

Borttagning av sten

Efter godkännande av markägaren har vi låtit ta bort en del av en sten/bergsklack längs Nordöstra Ekekullsvägen vid förskolan. Stenen stack ut alldeles intill asfaltkanten och var en risk vid snöplogning.

Kommunikation till medlemmarna

Vi har löpande med hjälp av extern webbyrå uppdaterat vår hemsida när det funnits nyheter eller annat att lyfta fram. Avtalet med webbyrån sades upp innan årsskiftet och sköts numera av suppleanten Johan Bengtström.

Slitageavtal

Vi har under året skrivit ett slitageavtal för nybyggnad av villa.

Fiberdragning

Fiberdragning och återställande har gjorts av Skanova längs del av Södra Ekekullsvägen

Ekängen

Vi har under året haft en del kontakter med Derome med anledning av deras pågående byggprojekt för 15 enfamiljshus längs Nordöstra Ekekullsvägen. Det har gällt bland annat stängsel nära vägen, skyltar och rensopning av vägarna. Enligt Derome förväntas de första inflyttningarna kunna ske sommaren 2025.

Ersättning till förtroendevalda

Vid förra årsstämman beslutades att införa ett nytt ersättningssystem för de timmar som de förtroendevalda lägger ner i föreningen. Under perioden från förra stämman 2024-03-06 fram till 2025-01-28 redovisades följande antal timmar:

Ordförande	Carl-Henrik Persson	67,40
Ledamot, sekreterare	Daniel Odéhn	8,00
Ledamot, kassör	Marcus Lindholm	24,58
Ledamot, vägfogde	Sebastian Westergaard	18,00
Suppleant	Johan Bengtström	5,25
Suppleant	Claes Gillberg	2,50
Revisor	Björn Engene	1,50
Revisor	Mikael Englund	3,00
SUMMA TIMMAR		130,23
Ersättning per timme		250,00 kr
SUMMA ERSÄTTNING		32 558,33 kr

Detta kan jämföras med arvodena 2023 vilka föll ut med 12 500 kr. En ökning med i snitt ca 200 kr per fastighet.

Timmarnas fördelning på olika typer av arbetsuppgifter:

Typ av arbete	Timmar
Styrelsemöten och styrelsearbete	59
Praktiskt arbete vägnätet	20
Lantmäteriet (andelstal, stadgar, mm)	15
Kommunikation och ärenden med enskilda medlemmar	10
Ekonomihantering	10
IT och info till medlemmar	9
Externa kontakter (Derome, Skanova, m.fl.)	7
Kontakt med entreprenören	1
SUMMA	130

För styrelsen

Carl-Henrik Persson

Marcus Lindholm

Sebastian Westergaard

Daniel Odéhn