

Ekekullens samfällighetsförening

Protokoll: Årsstämma 2025

Tid: 2025-03-25, kl 18.00

Plats: Kullaviks Scoutkår i Kullavik

1. Mötet öppnas

Ordförande Carl-Henrik Persson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Per Wehlin valdes till ordförande för mötet och Christina Höglund Strand till sekreterare för mötet. En av mötet deltagare var dock emot förslaget av ordförande. Hon undrade varför föreningen skulle ha en extern ordförande när föreningen hade en ordinarie ordförande. Carl-Henrik Persson förklarade varför styrelsen valt detta alternativ. Därmed valdes Per Wehlin till mötets ordförande.

3. Kallelsen godkändes av stämman och har blivit utsänd i enlighet med stadgarna.

4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Ebba Brann och Peter Eveby valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

5. Dagordningen godkändes av stämman

6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 10,2 procent baserat på andelstal 142 003. 14 röstberättigade medlemmar närvarade inklusive de 3 fullmakter som lämnades in.

7. Styrelsens verksamhets/förvaltningsberättelse för 2024

Berättelsen lästes upp av Carl-Henrik Persson och synliggjordes för stämman via projektor på väggen. Vissa förklaringar gjordes angående de 5 fastigheter vars ärende ligger hos Lantmäteriet för godkännande om ändrat andelstal. Berättelsen godtogs av stämman.

8. Ekonomisk redovisning

Kassören presenterade balansräkning och resultaträkning för 2024. Han förklarade att styrelsen missat att ansöka om kommunalt vägbidrag för år 2023. Ansökan om kommunalt vägbidrag har gjorts för 2025. Redovisningen godkändes av stämman.

9. Revisionsberättelse

Föreningens revisorer Mikael Englund och Björn Egene har utfört en revision av Ekekullens samfällighetsförening. Man har granskat årsredovisningen, räkenskaper samt styrelsen förvaltning med tillhörande styrelseprotokoll och har funnit att

styrelsen inte har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgar. Inga frågor ställdes och revisionsberättelsen godtog av stämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen för 2024 vilket stämman enhälligt godtog.

11. Motioner

En motion har inlämnats av Ann Gillberg. Motionen handlade om att ge styrelsen i uppdrag att presentera en åtgärdsplan för beskärning av vegetation så att det samfällda vägnätet hålls fritt från utstickande grenar och grönska. Styrelsen tillstyrker motionen. Stämman går på styrelsens förslag att tillstyrka motionen.

12. Framställan från styrelsen

- a. Styrelsen föreslår att man ska sätta upp en mötesplats skylt mitt emot Ekekullsvägen 7. Vägen är som bredas där och lämplig som mötesplats. Revirstenar behöver tas bort på platsen i samband med detta. Detta förslag antogs av stämman
- b. Styrelsen föreslår ändring av stadgarna gällande distribution av andra meddelande. Paragraf 14, fjärde styckets nya lydelse enligt förslag: Styrelsen skall tillse att andra meddelande kommer till medlemmarnas kännedom genom personligt meddelande i brevlåda eller som e-post där detta är möjligt. Förslaget antogs enhälligt av stämman.
- c. Framställan från styrelsen om ändring av stadgarna gällande antal förtroendevalda i föreningen.
Paragraf 5. Styrelsens ska bestå av minst tre ledamöter och en suppleant
Detta förslag antogs av stämman.
Paragraf 10. För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Denna paragraf förblev orörd då revisorerna påtalade vikten av att vara två revisorer. Stämman var överens om att ha kvar den lydelse som finns i stadgarna i dag angående paragraf 10.
- d. Framställan från styrelsen om gemensam arbetsdag. Förslaget går ut på att fastighetsägare under våren 2025 har en gemensam arbetsdag då man ser över uthängande växtlighet från den egna fastigheten. Detta ska ske frivillig. Stämman antog förslaget.
- e. Framställan från styrelsen om arvoden. Förslaget innebär en höjning av ersättningen per timme från nuvarande 250 kr/timme till 350 kr/timme.
På framställan redovisades även hur många timmar som styrelsen under 2024

lagt ner i styrelsearbete samt vilken typ av arbete man genomfört. Kassören berättar att detta förslag skulle motsvara 15 % av budgeten. Stämman antog förslaget att höja arvudet till 350 kr/timme.

13. Verksamhetsplan samt underhålls-och förnyelseplan

Styrelsen har arbetat fram en underhålls-och förnyelseplan som presenteras för stämman. Det är en gedigen plan som bland annat beskriver samfällighetens anläggningar, anläggningarnas värde och beräkning av avsättning till underhålls- och förnyelsefond. Planen ska löpa under en 5 årsperiod och ska årligen revideras. Planen godtogs av stämman.

14. Styrelsens förslag på budget 2025/ debiteringslängd/ fakturadatum/ förfallodatum

- a. Styrelsens förslag till budget presenterades och antogs av stämman
- b. Debiteringslängden som fanns tillgänglig på hemsidan under mötet fastställdes till 386 488.
- c. Fakturadatum blir den 31 mars 2025
- d. Förfallodatum sker den 30 april 2025

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Carl-Henrik Persson. Omval 2 år
Sebastian Westergaard. Omval 2 år
Dessa valdes enhälligt av stämman.

Daniel Odèhn och Marcus Lindholm har ett år kvar

Claes Gillberg och Johan Bengtström valdes som suppleanter av stämman på ett år.

16. Val av styrelseordförande

Carl-Henrik Persson valdes av stämman på 1 år.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Björn Engene valdes av stämman som revisor på 1 år
Mikael Englund valdes av stämman som revisor på 1 år
Revisorssuppleant posten är vakant och styrelsen fick i uppdrag att hitta en ny suppleant.

18. Val av valberedning

Ann Gillberg och Erik Bokedal valdes av stämman som valberedare.

19. Övriga frågor

- a. **Stenen** i backen på Ekekullsvägen

Vi årsstämmorna 2022 och 2023 beslutades att en bergsklack/stor sten skulle tas bort. Beslutet verkställdes hösten 2023 då delar av stenen bilades bort. Stenen är belägen vid en mötesplats där vägen för övrigt är väldigt smal. Styrelsen har under 2024 haft i uppdrag att göra en utvärdering. Man har lagt grus i området runt stenen men gruset försvinner vid regn eftersom marken lutar och är fel doserad. Lastbilar kör fast och nuvarande lösning är inte bra. Styrelsen får i uppdrag att titta på en bättre lösning men behöver fortfarande ta hänsyn till angränsande tomtmark då inget ingrepp får ske på det området på initiativ av vägföreningen.

- b. Det finns revir stenar på vägmark som måste tas bort. Styrelsen kan bli skadeståndsskyldiga om någon skadar sig på dessa stenar.
- c. Anslutningsavgifter. Det har varit lite olika överenskommelser när det gäller anslutningsavgifter genom åren. Lantmäteriet har till uppgift att fastställa vilka anslutningsavgifter som ska gälla för varje enskild fastighet. Styrelsen ska ta upp denna fråga på nästa styrelsemöte.
- d. Det finns beslut sen tidigare årsmöten som inte blivit genomförda. Det åligger styrelsen att titta på dessa och åtgärda eller komma med förslag till ändring. Det är av stor vikt att beslut som tagits på en årsstämma blir åtgärdade.
- e. Hemsidan. Vissa läser hemsidan och andra är aldrig inne och läser. Hemsidan är ett forum där att alla medlemmar ska kunna få information om vad som händer vägföreningen. Ann Gillberg föreslår att information läggs ut månadsvis och att styrelsen skickar mail till medlemmarna när det finns nyheter att ta del av. Man tar även upp idén att ha ett låst facebooks konto.
- f. Ändrade andelstal. Styrelsen inväntar Lantmäteriets fastställan av andelstal på 5 fastigheter. Uppdaterade andelstal för dessa fastigheter kommer därför börja gälla först från nästa års fakturering.
- g. Derome. Frågan uppkom hur de vägar som fanns mellan fastigheterna i Deromes nya område skulle införlivas med Ekekullens vägförening. Deromes område är en egen förening och sköter sina egna interna vägar.

20. Bestämmande om tid och plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet i original (underskrivet och justerat) ska finnas tillgängligt hos ordförande Carl-Henrik Persson. Det ska läggas ut på hemsidan senast den 8 april 2025, då utan underskrifter enligt GDPR.

21. Stämman avslutas

Ordförande tackar för mötet

Mötessekreterare

Christina Höglund-Strand

Justeras

Ebba Brann

Mötesordförande

Per Wehlin

Justeras

Peter Eveby