

Ärende Stadgar för samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kungsbacka kommun

Hallands län

---

### §1 Firma

Föreningens firma är Ekekullens samfällighetsförening.

### §2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten avseende enskilda vägar inom Kyvik och Spårhaga vilken kommer att inrättas som gemensamhetsanläggning genom anläggningsbeslut 1998-11-24 (lantmäteriets ärendenummer FNN 97 53). Gemensamhetsanläggningens beteckning är Kungsbacka Kyvik ga:17.

### §3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### §4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare av fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

### §5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka kommun. Styrelsen skall bestå av minst tre ledamöter och en suppleant.

### §6 Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.  
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år.  
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Beslutade 1998-11-24. Reviderat räkenskapsår 2010-10-28.

Reviderad styrelsesammansättning 2020-08-04. Reviderad kanal för kallelse 2024-03-05.

Reviderad styrelsesammansättning och reviderad kanal för andra meddelanden 2025-03-25.

## §7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men inte rösträtt.

## §8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## §9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §10 Revision

För granskningen av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.

## §12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2.000 kr.

### §13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari/mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som löper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

### §14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom personlig kallelse i brevlåda eller som e-post där detta är möjligt.

Kallelse skall ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom personligt meddelande i brevlåda eller som e-post där detta är möjligt.

### §15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## §16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelse och revisorer
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

## §17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten(erna).

## §18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning krävs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

Beslutade 1998-11-24. Reviderat räkenskapsår 2010-10-28.

Reviderad styrelsesammansättning 2020-08-04. Reviderad kanal för kallelse 2024-03-05.

Reviderad styrelsesammansättning och reviderad kanal för andra meddelanden 2025-03-25.

## §19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Justering av verksamhetsår, styrelsesammansättning och kanal för kallelse och meddelanden har antagits vid sammanträden enligt datum på första sidan.

Rolf Ellenfors, sammanträdesledare 1998-11-24.

Verksamhetsår ändrat till kalenderår på extra stämma 2010-10-28.

Styrelsesammansättning ändrat på ordinarie stämma 2020-08-04.

Kanal för kallelser och andra meddelanden ändrat på ordinarie stämma 2024-03-05.

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

Marianne Graselius  
Marianne Graselius

### REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2025-06-30 registrerades det i protokoll

2025-03-25 intagna beslut om ändring av §§ 5 & 14

stadgar (omskrivna enligt nedan) för

Ekekullens  
samfällighetsförening

Besluts Anette Nilsson Pohjanen  
gm, Sonja Sjölander Johansson