

## **Styrelsens kommentarer till revisionsberättelsen för 2025**

Först vill vi i styrelsen tacka revisorerna för ett grundligt genomfört revisionsarbete. Det har framkommit en del relevanta brister i föreningens förvaltning vilka vi i styrelsen i mångt och mycket inser och håller med om. Om årsstämman vill ge den nuvarande styrelsen ansvarsfrihet och fortsatt förtroende, är det vår absoluta övertygelse om att ta lärdom och skärpa till rutiner och sätt att arbeta i vår förvaltning. Vi ser revisorernas slutsats som ett allvarligt påpekande.

Vi lämnar här nedan våra kommentarer till revisionsberättelsen och tillhörande revisions-PM och underbilaga.

### **Styrelseprotokollen år 2025**

Att flera av styrelseprotokollen inte innehåller uppgifter om vilka som deltagit på mötena och årtal är självklart en miss, vilket vi tar med oss. Under 2025 har följande ledamöter deltagit i mötena:

28/1: Carl-Henrik Persson, Daniel Odéhn, Marcus Lindholm, Sebastian Westergaard

27/4: Carl-Henrik Persson, Daniel Odéhn, Marcus Lindholm, Sebastian Westergaard, Claes Gillberg

31/8: Carl-Henrik Persson, Daniel Odéhn, Marcus Lindholm, Sebastian Westergaard, Johan Bengtström

2/12: Carl-Henrik Persson, Daniel Odéhn, Marcus Lindholm, Sebastian Westergaard, Johan Bengtström

### **Medlemsfordringar avseende årsavgiften per 2025-12-31**

Givetvis måste påminnelser och krav skickas ut ganska snart efter förfalldatum. Påminnelser har under tidigare år skickats ut av vår ekonomikonsult, men missades 2025. Detta måste skärpas till. Med vårt nya administrations- och ekonomisystem Vägfås som vi införde vid årsskiftet, kommer detta att bli effektivare.

### **Kallelse till föreningens årsstämma den 23 mars 2026**

Styrelsens "Framställan om förbättring till möten på vägen" har inte blivit klar i tid på grund av att frågan initierades i mitten av februari och tiden för att utreda det hela inte räckt till och på grund av att berörda varit bortresta mm. Styrelsen har beslutat om framställan på extra styrelsemöte 15 mars och publicerar framställan på websidan. Vi beklagar att detta dragit ut på tiden. Alternativet hade varit att skjuta på framställan till 2027 års stämma.

### **Revisorernas tid för granskning**

Vi beklagar att bokföringen mm överlämnats till revisorerna så sent att de inte kunnat lämna revisionsberättelsen i tid. Vi får diskutera hur vi kan skynda på detta och överväga en ändring i stadgarna när det gäller senaste månad för årsstämma. Vi borde under årsstämman redan i år 2026 kunna föreslå en stadgeändring. Ny lydelse bör vara: "Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars/april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer".

## **Bokföringen 2025**

Vår ekonomikonsult Maria Andreasson har följande kommentarer.

”Bokföringen är gjord enligt bokföringslagen. Verifikationer har verifikationsnummer. Leverantörsfakturor är bokförda i reskontra med löpnummer. Kundfakturor är bokförda i reskontra med löpnummer. Årets bokföring finns hos mig och är inte det som revisorerna granskat. Pärmerna som revisorerna granskat innehåller originalen och det som finns hos mig är mailade utskriftar som jag har bokfört. Pärmerna med bokfört material har aldrig tidigare efterfrågats utan har förvarats hos mig under alla år. Förra året lämnade jag över allt till Marcus Lindholm. Det jag har här nu är 2025”.

För att underlätta revisorernas granskning kan vi i fortsättningen se till att revisorerna får det material som bokföraren har och som innehåller referenserna.

Det blev en ändring i den resultat- och balansrapport som vi lade ut på hemsidan den 2:e mars med ytterligare 15000 kr i kostnad för vägunderhåll. Det beror på att vi kort innan fick en faktura från vår entreprenör LPE, där 15000 kr avsåg arbeten gjorda 2025.

Rapporterna för resultat och utfall har inte heller tidigare år varit helt identiska per kostnadsslag. Orsaken till detta har varit att försöka förenkla för medlemmarna att kunna jämföra det nya årets budget mot förra årets utfall.

Vi bedömer att redovisningen och bokföringen kommer att bli enklare och tydligare efter införandet av det administrativa systemet Vägfas.

## **Styrelsens förslag till dagordning till föreningens årsstämma den 23 mars 2026**

Punkten ”Ersättning till styrelse och revisorer” läggs till dagordningen för stämman.

### **En reflektion från revisionen av kalenderåret 2025**

Under året har vi i genomsnitt varit 4-5 personer på styrelsemötena. Mötena har hållit på i 1,5-2 timmar. Med 350 kr per timme innebär detta runt 2100 kr – 3500 kr per styrelsemöte. Styrelsemötenas andel av ersättningarna utgör ca 20%. Det löpande och vardagliga arbetet utgör merparten av kostnaderna och kostar vad det gör för att lösa de olika frågorna och uppgifterna vi har att hantera.

### **Deromes byggnation av 15 nya bostäder på fastigheten Spårhaga 2:125 med underbilaga**

Det stämmer att det i vårt anläggningsbeslut från Lantmäteriet skrevs in att anläggningsarbeten i den del av vägsystemet som berörs av exploateringen fram till allmän väg ska ske enligt exploateringsavtal när exploatering påbörjas på Spårhaga 2:125.

I protokoll från styrelsemöte 17 september 2023, punkt 13 står:

CH tar kontakt med kommunen och Derome i syfte att få till ett möte för att få klarhet i hur exploateringsavtalet ska efterlevas av Derome.

Enligt exploateringsavtalet från 1986 skulle utformningen av vägen in till och genom området utformas i samråd med kommunen och även godkännas av kommunen. Detta gjordes då när området med vägarna Lilla Ekekullsvägen och Torvmossevägen exploaterades. Kommunen har sedan detta skrevs inte längre något intresse av detta och ställer heller inga krav på utformningen då det enligt dem är enskild väg. Derome säger detta vid möte 9 oktober 2023 mellan Carl-Henrik och Deromes projektledning. Carl-Henrik talade då även med

samhällsbyggnadskontoret på kommunen som bekräftade detta. Dessvärre blev detta telefonsamtal inte dokumenterat.

Utformning och anläggningsarbeten har alltså skett enligt exploateringsavtalet, men på det sätt som Derome och kommunen anser bör gälla nu, 40 år senare.

Carl-Henrik informerade övriga i styrelsen och med detta ansåg vi i styrelsen att det inte fanns annat än att acceptera detta. Detta borde givetvis ha protokollförts på styrelsemöte. Vi var också överens om att det inte fanns någon anledning att överklaga den tidigare styrelsens överklagan vidare till Mark- och miljööverdomstolen. Detta borde också ha protokollförts. Kravet på överklagan till Mark- och miljödomstolen från två medlemmar kom dagen innan sista dag för överklagan. Ett par andra personer överklagade såvitt vi minns vidare till Mark- och miljööverdomstolen men fick inte prövningstillstånd.

### **Anläggningslagen**

Innan träd, buskar eller annan växtlighet avlägsnas eller kvistas, ska fastighetsägaren underrättas. Vi har under 2026 vid två tillfällen gått ut med information till medlemmarna om behovet av att avlägsna eller kvista växtlighet. Senaste gången var den 16 oktober där vi också informerade om att om några dagar kommer vi själva att gå runt och kolla läget och vid behov klippa och såga sådant som uppenbarligen behöver tas bort. Det borde egentligen vara en självklarhet att fastighetsägarna sköter detta utan att det årligen ska behöva påminnas om det. Men tydligen inte.

Dessa kommentarer har vi i styrelsen behandlat vid styrelsemöte 15 mars 2026 då Carl-Henrik, Marcus och Sebastian närvarade.

Styrelsen  
Ekekullens samfällighetsförening

Carl-Henrik Persson

Marcus Lindholm

Sebastian Westergaard