

Verksamhetsberättelse för 2025

Ekekullens Samfällighetsförening

Medlemmar och andelar

Vid utgången av 2025 hade Ekekullens Samfällighetsförening 104 medlemsfastigheter. Fastigheterna i föreningen har tillsammans 145 239 tonkm, vilket är en ökning med 3236 tonkm sen förra året på grund av ändrade andelstal som godkänts av Lantmäteriet under året.

13 fastigheter har under 2025 bytt ägare. Av dessa ingår 10 bland de nya fastigheterna på Ekängen och som sålts av Derome. Övriga 5 på Ekängen bytte ägare från Derome under 2024.

Förtroendevalda

Förtroendevalda under året har varit:

Carl-Henrik Persson, ordförande

Marcus Lindholm, ledamot och kassör

Sebastian Westergaard, ledamot och vägfogde

Daniel Odéhn, ledamot och sekreterare

Johan Bengtström, styrelsesuppleant

Claes Gillberg, styrelsesuppleant

Björn Engene, revisor

Mikael Englund, revisor

Ann Gillberg, valberedning

Eric Bokedal, valberedning

Under året har vi haft fyra styrelsemöten.

Vinterväghållning

I vinter kom det rekordmycket snö vid ett par tillfällen vilket gjorde att snöröjningen blev en utmaning. Vi fick många samtal och mejl från medlemmar som hade frågor och synpunkter. Vi har i styrelsen inte heller varit nöjda med hur snöröjningen utförts och vi har haft en dialog med vår entreprenör LPE om detta. Det tog längre tid innan de kom och plogade. Särskilt vid det andra snöfallet. Viss fördröjning vid extrema snöfall får man väl räkna med. Men inte ända in på kvällen efter föregående natts snöande. Det plogades heller inte tillräckligt brett på många ställen. Det fanns också flera snövallar som stack ut i vägen och som sen efter tö och efterföljande frysning blev stenhårda. LPE har bytt en del personal och ny personal med mindre erfarenhet från vårt område kan också ha bidragit. Vi kommer att ha ett uppföljningsmöte med LPE och se över avtalet inför nästa vinter.

Kantklippning och vegetationsröjning.

Vår entreprenör LPE har vid två tillfällen kantklippt gräs och mindre buskar inom vägområdet. Vi har två gånger informerat och uppmanat fastighetsägarna att hålla efter växtlighet som inkräktar på vägområdet, som till exempel buskar, häckar och ned- och uthängande grenar från egna fastigheter. Då detta inte hörsammades överallt har vi i styrelsen själva behövt gå ut och klippa och såga. En möjlighet att utvärdera är att anlita ett externt företag som ansvarar för och sköter all klippning och sågning av grenar och buskar som inte fastighetsägarna själva åtgärdar.

Anslutningsavgifter

Vi har i styrelsen diskuterat frågan om anslutningsavgifter för nybildade fastigheter. Vi bestämde att det ska tas ut anslutningsavgifter enligt Lantmäteriets modell efter utredning och värdering

av väganläggningens värde plus våra kassatillgångar. Detta är på gång med Lantmäteriet för fyra nya fastigheter som är under bildande.

Slitageavtal

Ett nytt slitageavtal har ingåtts gällande nybyggnad vid Södra Ekekullsvägen 8.

Mötesplats

Mötesplats med skylt har anordnats i början av Ekekullsvägen i enlighet med förra årsstämman beslut.

Spärrbom vid förskolan

Spärrbomen (mopedfällan) vid förskolan har gjorts om från grunden efter vandalisering.

De 15 nya husen på Ekängen

Under hösten har det flyttats in i de 15 nya husen i Deromes projekt på Ekängen utmed Nordöstra Ekekullsvägen. Dessa fastigheter är nu medlemmar i vår förening. De har fått välkomstbrev med info från oss. Vi har tillsammans med Derome gjort slutbesiktning av återställande och kompletterande åtgärder på Nordöstra Ekekullsvägen. Vi hade några mindre anmärkningar vilka åtgärdats av Deromes entreprenör. Garantibesiktning ska göras efter två år.

Vägfafas

Vi införde i slutet av året IT-systemet Vägfafas för föreningens administration. Det underlättar det administrativa arbetet för styrelsens administration vad gäller tex medlems- och fastighetsregister, fakturering, bokföring, kommunikation, mm. Det ger också en större säkerhet att vi alltid har rätt uppgifter om fastigheterna och dess ägare genom regelbunden uppdatering genom Lantmäteriet. Det innebär också en gemensam weblagring och hantering av föreningens dokument, sparade och tillgängliga för nuvarande styrelsemedlemmar och framtida nya styrelser. Systemet kostar för närvarande 5500 kr per år och används av över 1500 samfälligheter i Sverige.

Styrelsens arbetade timmar

Under perioden 2025-01-29 – 12-14 redovisades följande antal timmar:

Ordförande	Carl-Henrik Persson	88
Ledamot, sekreterare	Daniel Odéhn	20
Ledamot, kassör	Marcus Lindholm	23
Ledamot, vägfogde	Sebastian Westergaard	26
Suppleant	Johan Bengtström (webansvarig)	7
Suppleant	Claes Gillberg	0
Revisor	Björn Engene	4
Revisor	Mikael Englund	6
SUMMA TIMMAR		174

För styrelsen

Carl-Henrik Persson

Marcus Lindholm

Sebastian Westergaard

Daniel Odéhn