

Ekekullens samfällighetsförening

Protokoll: Årsstämma 2026

Tid: 2025-03-23, kl 19.30

Plats: Kullaviks Scoutkår i Kullavik

1. Mötet öppnas

Ordförande Carl-Henrik Persson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Per Wehlin valdes till ordförande för mötet och Christina Höglund-Strand till sekreterare för mötet.

3. Kallelsen godkändes av stämman och har blivit utsänd i enlighet med stadgarna.

4. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

Magnus Lindgren och Christoffer Björk valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

5. Dagordningen godkändes av stämman efter att punkt 12 och 13 bytt plats samt att förslaget på underhålls och förnyelseplan togs upp under punkt 14.

6. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 19,99 procent baserat på andelstal 145 239. På mötet deltog 17 röstberättigade medlemmar och 5 fullmakter lämnades in.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2025

Carl-Henrik Persson redogjorde i korta drag innehållet i verksamhetsberättelsen. Nedan kommer några punkter som togs upp.

- Presentation av styrelse, revisorer och valberedning
- Styrelsens och revisorernas nedlagda timmar som uppgick till 174.
- Införande av IT-systemet Vägfafas för föreningens administration, som underlättar det administrativa arbetet för styrelsen. I systemet arkiveras föreningens dokument och man får tillgång till Lantmäteriets uppgifter och uppdateringar om de fastigheter som ingår i föreningen. Även bokföring, och fakturering ingår.
- 15 nya fastigheter har tillkommit och är medlemmar i föreningen.
- Vinterväghållningen som sköttes av LPE har inte varit till belåtenhet och uppföljningsmöte ska ske med dem. Avtalet inför nästa säsong ska ses över.
- Kantklippning och vegetationsröjning har skett.

8. Ekonomisk redovisning

Kassören presenterade balansräkning och resultaträkning för 2025. Medlemsavgifterna var ungefär detsamma som föregående år. Större arbeten ska finansieras med lån.

Kent Millegård väckte frågan om avsättning till Underhållsfonden. Det ska årligen enligt stadgarna, avsättas minst 2000 kr och enligt Ann Gillberg ytterligare 750 kr när det gäller Lilla Ekekullsvägen. Enligt budget för 2026 har det avsatts 700 kr till underhållsfonden. Redovisningen godkändes av stämman.

9. Revisionsberättelse

Föreningens revisorer Mikael Englund och Björn Engene har utfört en revision av Ekekullens samfällighetsförening. Man har granskat årsredovisningen, räkenskaper samt styrelsens förvaltning med tillhörande styrelseprotokoll. Det ingår även att granska att stadgarna följts och de lagar och regler som gäller för föreningen.

Revisorerna anser att ekonomin har skötts tillfredställande och föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den delen. Däremot har man synpunkter och tvivelaktigheter om styrelsens förvaltning.

De styrelseprotokoll som skrivits har en del brister. Det saknas namn på de som deltagit samt datering. Giltigheten av dessa styrelsemöten kan därför ifrågasättas eftersom det inte framkommer om styrelsen varit beslutsför eller vem som fattat beslutet

Exploateringsavtalet när det gäller de 15 bostäder som Derome byggt har inte behandlats på de styrelsemöte som man haft. Revisorerna har skrivit promemoria och förklaringar till revisionsberättelsen som finns på hemsidan där det framkommer varför de är tveksamma till att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning.

Magnus Lindgren tycker att styrelsen bemött revisionsberättelsen i sin skrivelse där de besvarat och kompletterat med information.

Ordförande Carl-Henrik Persson medger att styrelseprotokollen inte varit helt kompletta och tar med sig detta framöver.

Det har inte framkommit att någon enskild medlem eller föreningen lidit skada

Revisorerna överlåter åt stämman att ta beslut om ansvarsfrihet åt styrelsen för 2025

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för 2026.

11. Motioner

Inga motioner inlämnade

12. Framställan från styrelsen

- a. Styrelsen föreslår åtgärder för att mötas smidigare längs en speciell sträcka. Eftersom framställan från styrelsen inte fanns tillgänglig för medlemmar att läsa 3 veckor (enligt stadgarna) innan årsmötet kunde den inte behandlas på årsmötet. Punkten flyttades till övriga frågor.

13. Ersättning till styrelse och revisorer

Oförändrat (350 kr/tim)

14. Styrelsens förslag på budget 2026/ debiteringslängd/ fakturadatum/ förfallodatum/Underhålls och förnyelseplan

- a. Styrelsens förslag till budget presenterades av kassören, Marcus Lindholm som också svarade på frågor. Ann Gillberg ville veta vad som skulle göras under 2026 och önskade att styrelsen skulle bli bättre på att redovisa hur man tänker. Det skulle även vara önskvärt att specificera vad som ligger i budget för att medlemmarna ska förstå och kunna följa med. Budgeten godtog av stämman
- b. Debiteringslängden som fanns tillgänglig hos ordförande innan mötet samt under mötet fastställdes till 350 000.
- c. Fakturadatum blir den 7 april 2026 med förfallodatum den 7 maj 2026
- d. Underhålls- och förnyelseplan. Föreningen har en 5 årig plan. Styrelsens kassör förklarar lite om skillnad mellan kassa och underhållsfond. Mötesordförande Per Wehlin förklarar att föreningen inte bör gå med vinst och att kassan inte ska vara för stor. Det är upp till stämman att bestämma hur stor avsättningen ska vara varje år. Föreningens ordförande visar upp hur det är tänkt att en 5 årsplan kan komma och se ut, vilket medlemmarna på stämman välkomnade. Inför nästa årsstämma ska en 5 årsplan läggas ut som man kan ta beslut om. Planen ska revideras årligen. Den Underhålls och förnyelseplan som finns i dag godkändes av stämman.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Marcus Lindholm. Omval 2 år som ordinarie ledamot

Daniel Odéhn. Omval 2 år som ordinarie ledamot

Johan Bengtström. Omval 1 år som suppleant

Claes Gillberg. Omval 1 år som suppleant

Samtliga valdes av stämman

Valberedningens representant Ann Gillberg berättade att det är svårt att få tag på engagerade medlemmar. Valberedningen lade fram en önskan att få tag i en suppleant som representerade Deromes 15 nya fastighetsägare. Styrelsen fick i uppdrag att hjälpa till med denna uppgift inför nästa årsmöte.

16. Val av styrelseordförande

Carl-Henrik Persson valdes av stämman på 1 år.

17. Val av revisorer

Mikael Englund omval som revisor på 1 år
Lisa Siljefalk nyval som revisor på 1 år
Revisorerna valdes av stämman

18. Val av valberedning

Ann Gillberg och Erik Bokedal valdes av stämman som valberedare.

19. Övriga frågor

- a. Styrelsens framställan från punkt 12a flyttades till punkt 19 a för vidare diskussion.
Åtgärder för att underlätta möjligheterna att mötas längs sträckan Ekekullsvägen 21-29. En extra mötesplats samt några mindre breddningar av körbanan på lämpliga och möjliga ställen skulle möjliggöra detta. Det finns även ett tidigare beslut om spräckning av den bergsknalle som ligger på vägområdet vid mötesplatsen utanför Skanselid. Att åtgärda bergsknallen skulle möjliggöra en klar förbättring av vägsträckan. Styrelsen har varit i kontakt med Riksförbundet enskilda vägar som bedömer att det är okej att asfaltera en mötesplats på lämpligt ställe om den ligger inom vägområdet. Det handlar även om en säkerhetsfråga och att backning ska undvikas. Styrelsen får därmed i uppdrag att prata med Lantmäteriet om hur förrättningen ska tolkas när det gäller att asfaltera en mötesplats. Ann Gillberg anser att det kan vara en bra idé att titta på en omförrättning av hela området och ta reda på vad det skulle kosta.
- b. Ann Gillberg tar även upp att det finns flera beslut sedan tidigare årsmöten som inte blivit genomförda. Det fattas bla. en vägbula sedan tidigare beslut som inte blivit åtgärdad. Det kan finnas beslut som tagits men ännu ej blivit genomförda sen lång tid tillbaka. Stämman enas om att ge styrelsen i uppdrag att börja gå igenom årsmötesprotokoll 5 år tillbaka för att ta reda på vilka beslut som fattats av årsstämman men inte blivit genomförda. Redan vid tidigare årsmöten har detta ämne tagits upp som en punkt under övriga frågor och att det var av stor vikt att styrelsen tittade på dessa beslut vilket inte har genomförts eller presenterats av styrelsen.
- c. Ann Gillberg upplyser om att det tillkommit 3 nya fastigheter i slutat av Södra Ekekullsvägen som inte fått snöröjning. Snöröjning ska ske där kommande år. Det diskuterades även om skaftvägar. Rev har en modell till enklare anslutning (avtalslösning) där de rekommenderar att först undersöka om skaftvägarna finns inom samfällighetens verksamhetsområde och därefter föra en dialog med skaftvägarnas fastighetsägare och föreningens styrelse angående underhållsansvar.

- d. Ann Gillberg påtalade att styrelsen, under flera årsstämmor, hänvisat till att det finns många begränsningar i det anläggningsbeslut som finns i dag som hindrar åtgärdsbehov i samfälligheten. Hon tycker att det är dags att ta reda på vad en omförrättning skulle kosta och omfatta för att uppdatera samfällighetens behov.

20. Bestämmande om tid och plats där stämmoprotokollet ska finnas tillgängligt

Stämmoprotokollet i original (underskrivet och justerat) ska finnas tillgängligt hos ordförande Carl-Henrik Persson samt på hemsidan senast den 7 april 2026. På hemsidan ska det läggas ut utan underskrifter enligt GDPR.

21. Stämman avslutas

Ordförande tackar för ett trevligt årsmöte

Mötessekreterare

Christina Höglund-Strand

Justeras

Magnus Lindgren

Mötesordförande

Per Wehlin

Justeras

Christoffer Björk

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

